

新建築執照線上申請書圖文件送件繳交系統



內政部營建署
Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

地籍套繪圖常見問題教學

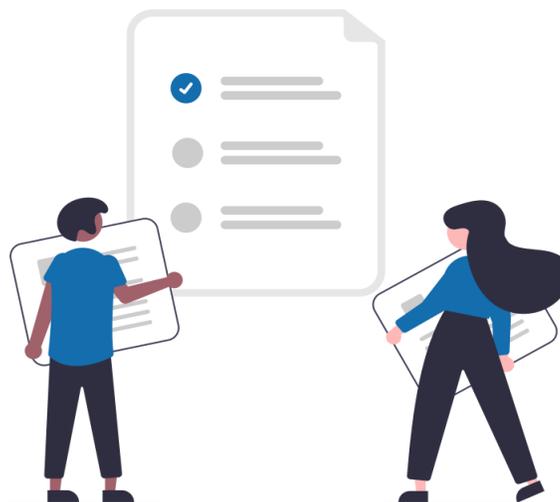
瑪力資訊

2023.05

PART

01

轉檔結果訊息分類



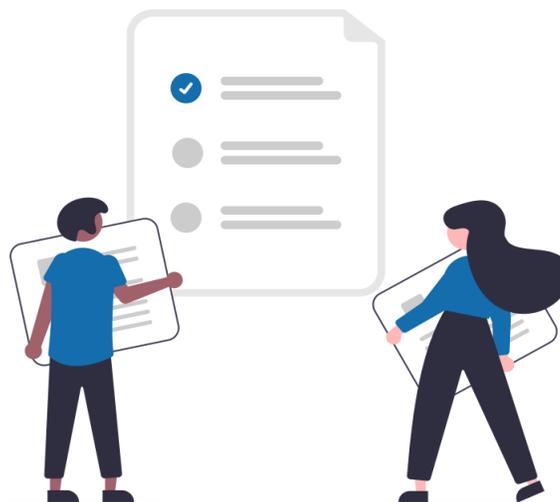
套繪圖轉檔結果訊息分類

- ① 未發現正確的套繪圖層
- ② 上傳圖檔位置與地籍位置不合
- ③ 未發現地籍圖
- ④ 未發現地段名稱
- ⑤ 未發現上傳地籍地號
- ⑥ 處理完成(轉檔成功)

PART

02

如何判斷轉檔訊息



(2) 上傳圖檔位置與地籍位置不合

常見原因:

- 系統填寫的地段號與上傳套繪圖坐標不符
 - ① 地段號填寫錯誤。
請檢查填寫的地段號屬性資料是否正確
 - ② 繪製地籍套繪圖坐標為TWD67坐標,轉檔時署取得TWD97地籍圖無法進行比對。
請參考地籍套繪圖偏移教學

(3) 未發現地籍圖

常見原因:

- 地段地號近期曾有重測合併或是分割或是新的地段代號。

目前營建署地籍圖取得方式為每5個月與測繪中心取得最新TWD97格式地籍圖,由於時差關係有可能 會造成上述狀況,暫時解決方式如下:

- ① 請與縣市承辦反應, 請主管機關與系統客服聯絡, 以個案方式進行處理。
- ② 暫時登打舊的地段號資訊,進行套繪圖上傳, 由於坐標位置不變, 當新的地籍圖更新後, 套繪圖顯示即會顯示在正確的地段號上。

(4) 未發現地段名稱

常見原因:

- 常發生於變更設計階段, 帶入原執照地號資料並未檢查地段代碼是否為目前現行地段代碼。
請檢查地號清單中的地段代碼是否為目前新的地段代碼。
- 新增的地段資料, 轉檔系統地籍圖尚未更新。
解決方式請參考 (3) 未發現地籍圖

(5) 未發現上傳地籍地號

常見原因:

- 上傳套繪圖的當下, 系統發生異常狀況, 造成異常屬性資訊傳遞至轉檔系統, 造成系統誤判。

當系統異常問題解決後, 請再重新上傳套繪圖, 即可排除原有錯誤訊息

(6) 處理完成(轉檔成功)

[轉檔成功]表示系統基礎檢核沒有異常,是否偏移仍需確認成果內容

套繪圖轉檔檢核成功, 仍有偏移的常見原因

➤套繪圖坐標與屬性地段號的坐標在一定範圍的誤差內

偏移處理方式, 請參考地籍套繪圖偏移教學

套繪圖審查(申請建照之基地位置之套繪圖需符合TWD97座標·格式為 dwg、dxf、dgn等CAD格式)

請選擇欲上傳檔案: 未選擇任何檔案

 上傳套繪圖檔案進行系統檢核

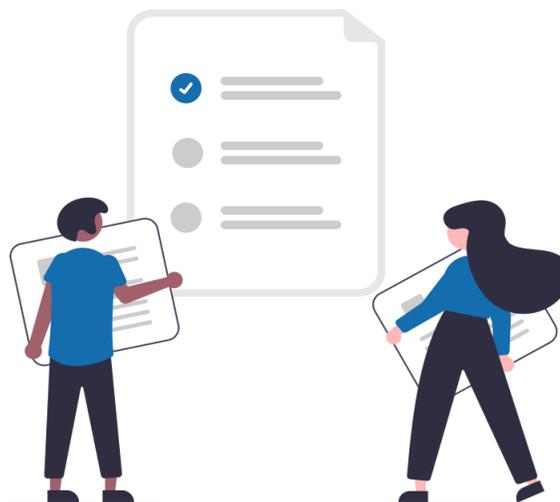
注意:[轉檔成功]表示系統基礎檢核沒有異常,是否偏移仍需確認成果內容

序號	上傳時間	上傳檔案說明	處理結果
1	112/04/27 15:28:23	檢視原上傳套繪圖 檔案	處理結果說明:處理完成(轉檔成功) 請檢視成果
2	112/04/27 15:14:44	檢視原上傳套繪圖 檔案	處理結果說明:處理完成(轉檔成功) 請檢視成果
3	112/04/27 14:45:25	檢視原上傳套繪圖 檔案	處理結果說明:處理完成(轉檔成功) 請檢視成果
4	112/04/27 13:32:18	檢視原上傳套繪圖 檔案	處理結果說明:未發現上傳地籍地號。 請檢視成果
5	112/04/27 10:18:41	檢視原上傳套繪圖 檔案	處理結果說明:處理完成(轉檔成功) 請檢視成果
6	112/03/22 16:54:58	檢視原上傳套繪圖 檔案	處理結果說明:處理完成(轉檔成功) 請檢視成果
7	112/03/10 16:44:36	檢視原上傳套繪圖 檔案	處理結果說明:處理完成(轉檔成功) 請檢視成果
8	112/03/10 10:28:08	檢視原上傳套繪圖 檔案	處理結果說明:處理完成(轉檔成功) 請檢視成果
9	112/03/02 09:27:16	檢視原上傳套繪圖 檔案	處理結果說明:處理完成(轉檔成功) 請檢視成果

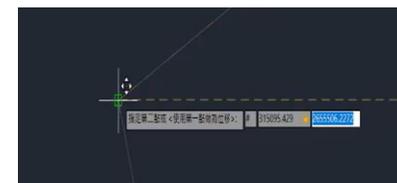
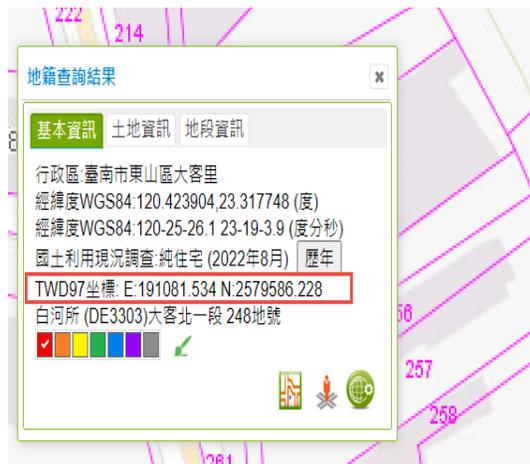
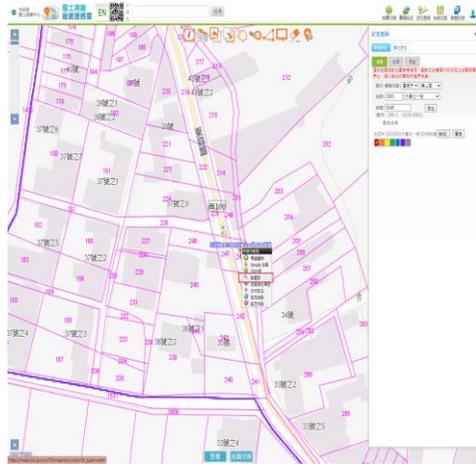
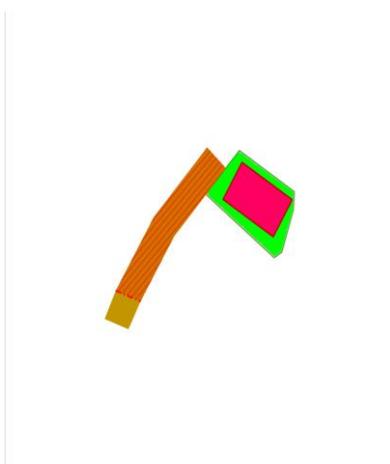
PART

03

地籍套繪圖偏移教學



處理偏移程序(一) (大偏移狀況)



確定已有偏移狀況



至國土測繪圖資服務雲
(https://maps.nlsc.gov.tw/T09/mapshow.action?In_type=web) 取得該地號某角端點的TWD97坐標

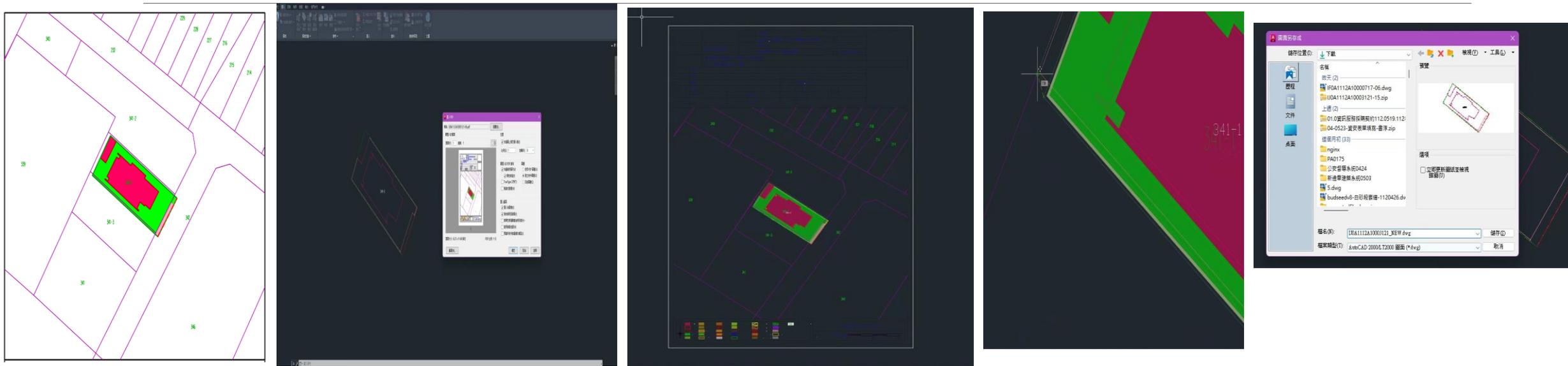


開起套繪取圖層相同角端點利用
移動方式將坐標移至國土測繪圖
資服務雲上所取得的坐標



重新上傳套繪圖

處理偏移程序(二) (微偏移狀況)



已套在正確地段號上, 但整體基地範圍確定稍微偏移狀況



AUTOCAD為範例:

開起套繪圖檔, 匯入轉檔成果PDF檔, 將PDF放在圖層附近, 利用移動方式, 將PDF檔案與套繪圖層進行貼合



套繪圖層設為群組後, 移動套繪圖層一角點至PDF地籍圖相對應角點, 移動完成, 取消插入的PDF檔案及取消套繪圖層群組, 另存新檔



重新上傳套繪圖

影片教學



<https://youtu.be/QMeipmGI5bw>