



中芸整補場及港區環境改善工程

EMA 億展聯合建築師事務所 Envision Megalopolis Architect Associates

承攬廠商：億展聯合建築師事務所

計畫主持人：盧富光、盧佩吟 建築師

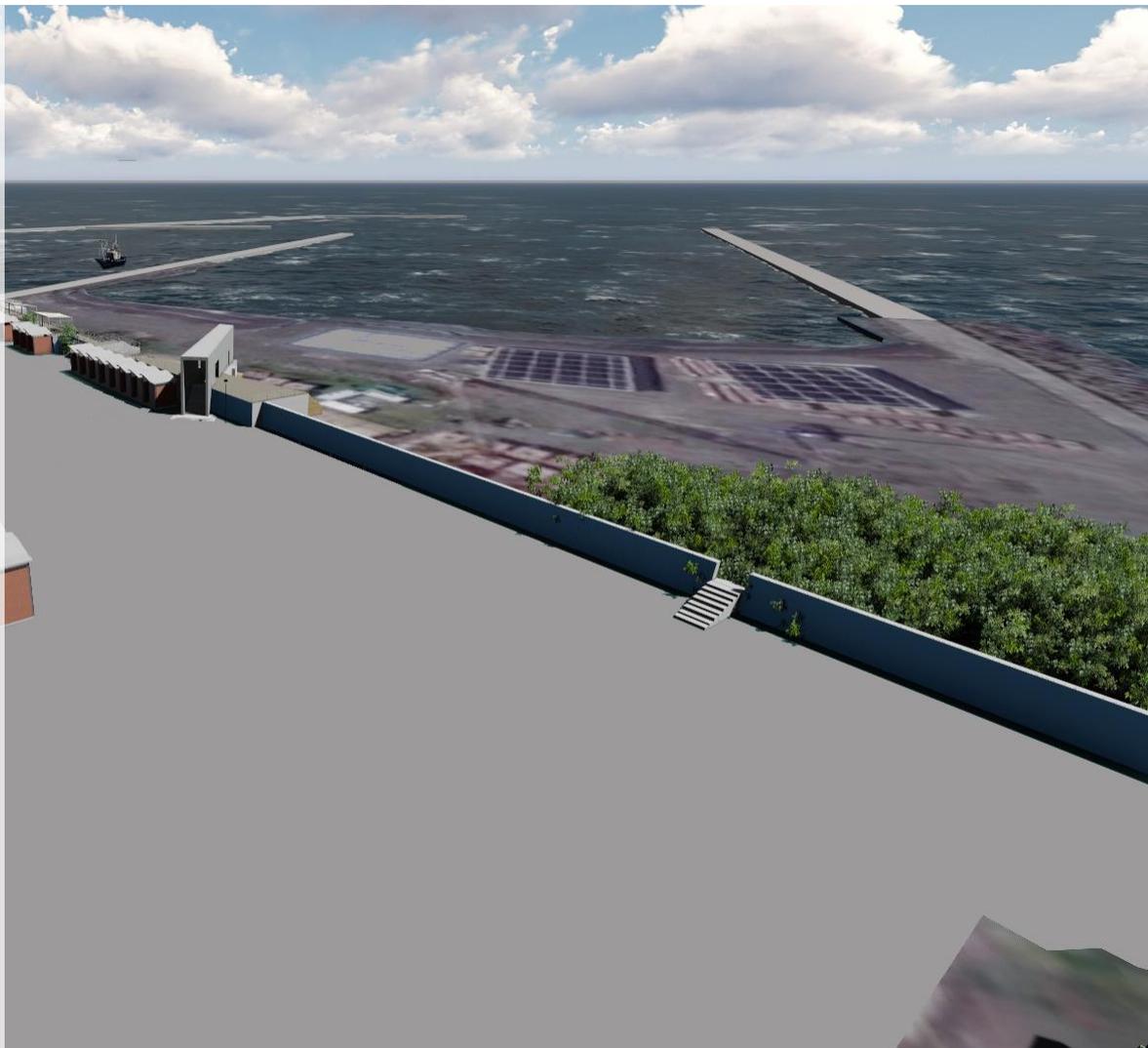
監造人員：李秋永/陳彥甫

主辦單位：高雄市政府海洋局

CHAPTER

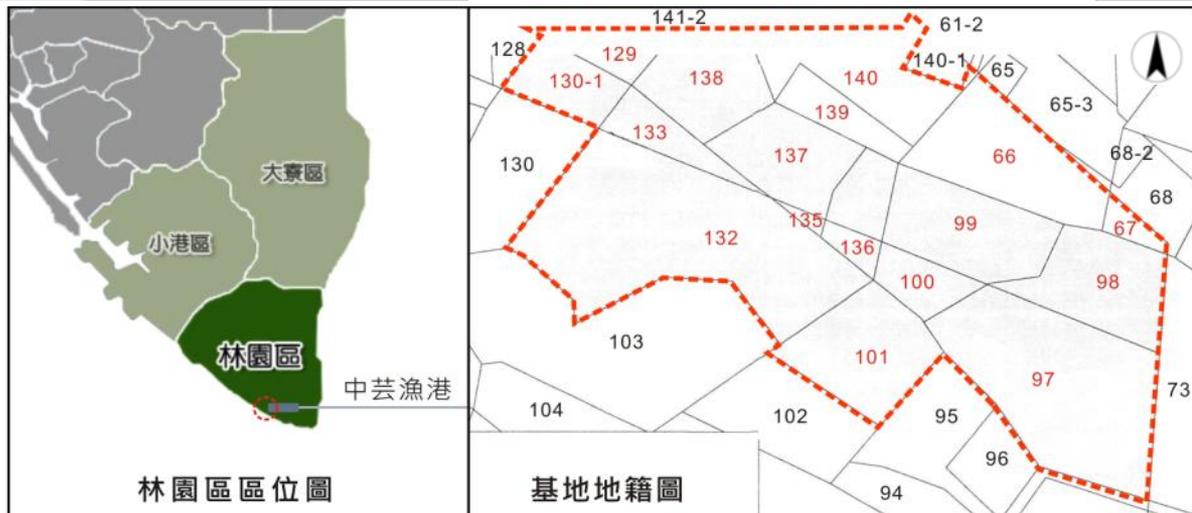
壹

壹、設計階段概述



► 基地地理位置及權屬說明

本計劃基地位於**高雄市林園區**西南方，為**高雄最南端之漁港**，屬**二級漁港**，居高屏溪出海口的一個市轄區，北毗大寮區，西倚鳳山丘陵接小港區，東隔高屏溪鄰臺灣省屏東縣新園鄉，西南濱台灣海峽與屏東縣琉球鄉（小琉球）遙遙相望。



- 基地座落地號：
高雄市林園區鳳芸段 66、67、97、98、99、100、101、129、130-1、132、133、134、135、136、137、138、139、140 地號 等18筆。
- 基地面積**11970**平方公尺，
- 土地使用分區：**漁港區**。
- 鄰近道路為**漁港路**、**中芸路**及**鳳芸路**，**基地未直接臨接道路**。



➤ 計畫緣起

本次「中芸整補場及港區環境改善工程」旨在於強化漁業功能、景觀美化及提升安全措施，更提供民眾遊憩旅遊場所，展現漁港新活力，帶動漁村經濟發展朝漁港多功能利用更加邁進。

➤ 計畫目標

提升林園區漁業經濟

結合工作場所及休閒活動

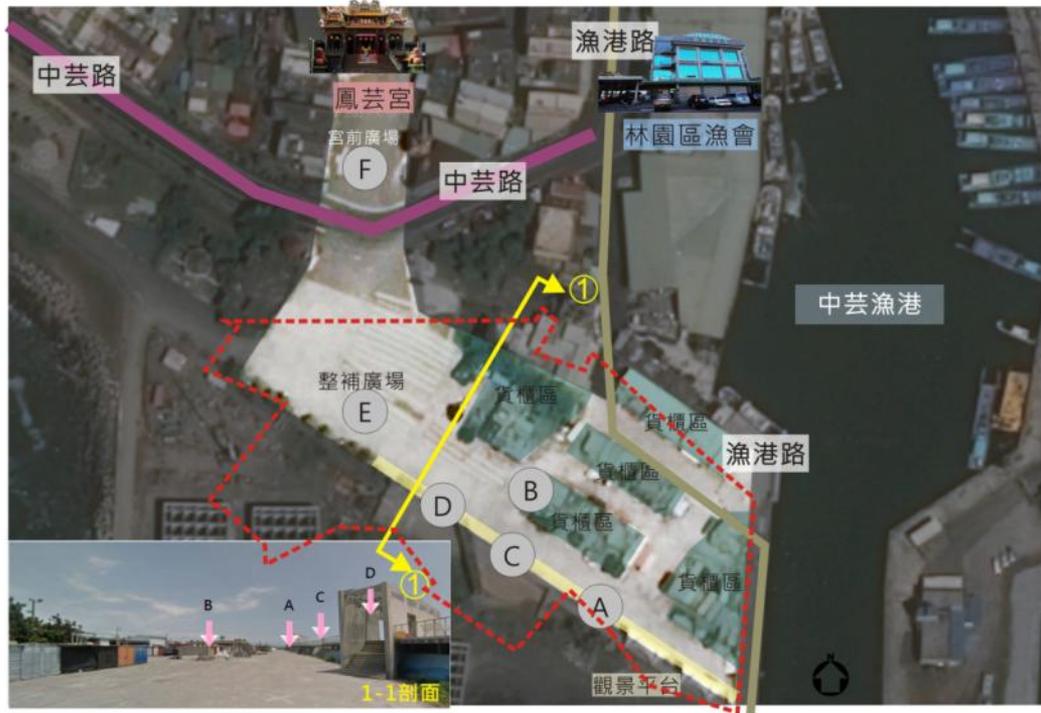
符合綠能環境

整體環境公園化、與地景共生的理念為目標



- ~ 透過使用機能及休閒性質的導入，改善整補場貨櫃凌亂之景象 ~
- ~ 配合「帆船意象」觀景平台提供遊憩場所，成為漁業及觀光休閒多元化之漁港 ~
- ~ 連接北側鳳芸宮及整補場美化，改善整體環境意象與品質，串聯特色文化活動 ~
- ~ 成為高屏地區「特色漁港」新據點 ~
- ~ 生態節能、永續設計之理念，改善整補場整體環境，創造海岸美學 ~

➤ 基地環境及現況分析



現有基地範圍包括: 景觀平台(A C D)、貨櫃堆置區(B)、整補廣場區(E)。

➤ **整補廣場**: 基地西側空地廣場, 為漁民現有整補作業區無任何遮蔽, RC地面且局部龜裂、排水性能不佳。

對策: 廣場地坪重新施作

➤ **貨櫃屋區**: 堆置大量貨櫃, 用於放置及收納漁民漁具, 現況凌亂多雜物。影響海岸整體景觀。

對策: 既有貨櫃屋遷移, 新建海洋風格造型漁具倉庫兼具美觀及倉儲功能。

➤ **觀景平台**: 觀景平台面向小琉球方向, 為觀光休憩空間。現況平台下方多堆置雜物影響整體觀感, 需增加遮蔽設置。

對策: 臨觀景台配置漁具倉庫, 兼具收納功能。



A. 平台下方收放物品空雜亂



B. 貨櫃屋現況



E. 整補廣場



C. 觀景平台



D. 觀景平台



F. 鳳芸宮

➤ 相關法規檢討與分析

- 本案**基地面積 11,970平方公尺**，使用分區為漁港區，隸屬高雄市政府，分區法定建蔽率為 50%、法定容積率為 120%。
- 地號：林園區鳳芸段66、67、97、98、99、100、101、129、130-1、132、133、134、135、136、137、138、139、140 地號，**共18筆**。
- 本案新建建物為59間漁具倉庫
- 新增漁具間面積**854.82平方公尺**
檢討建蔽率及容積率如下：

1. 建蔽率：

$$854.82 / 11970$$

$$= 7.14\% < 50\% \text{ O.K!}$$

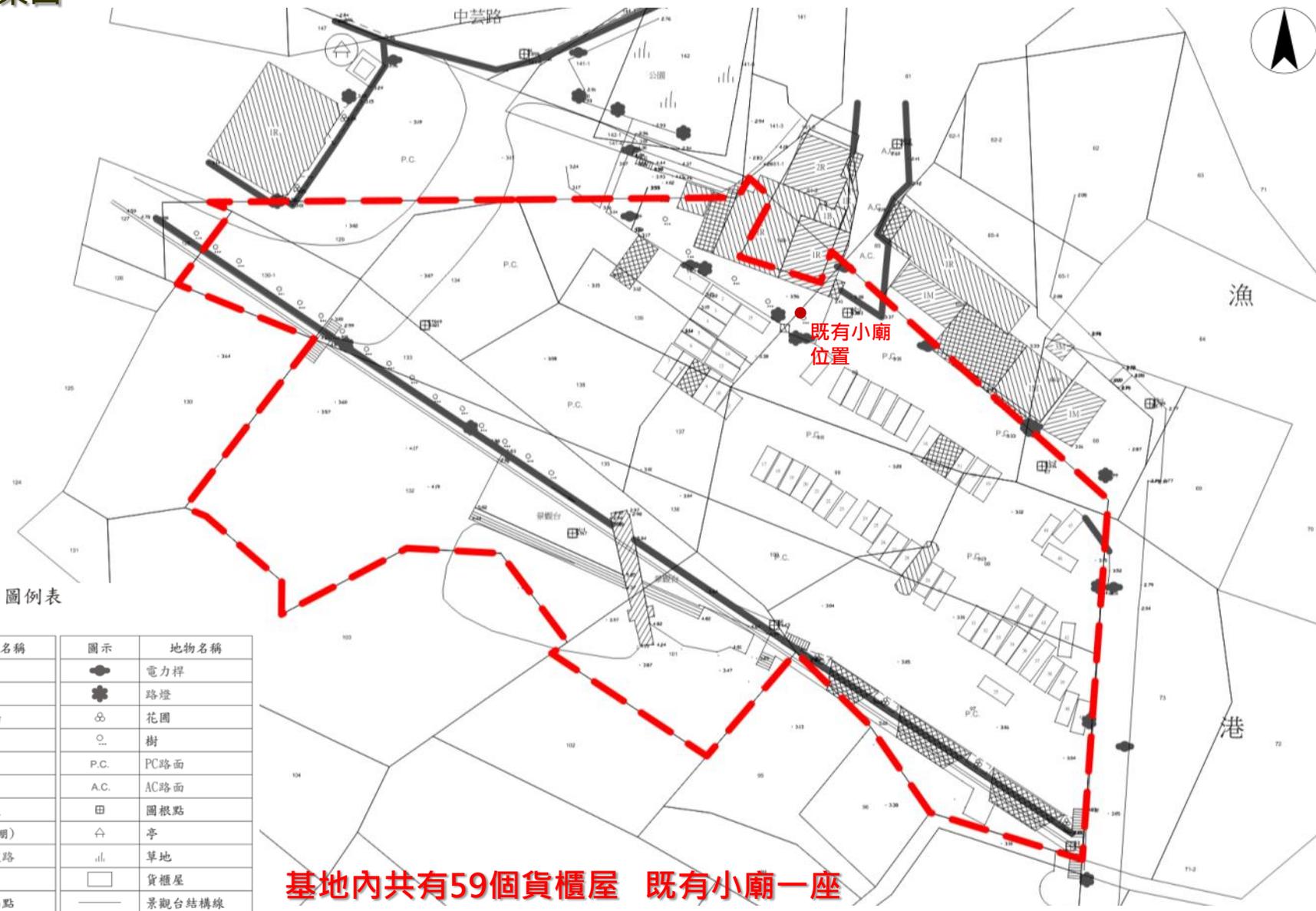
2. 容積率：

$$854.82 / 11970$$

$$= 7.14\% < 120\% \text{ O.K!}$$

項次	規定項目	檢討標準	檢討
1	防火區劃(第 79 條)	防火構造建築物總樓地板面積在一、五〇〇平方公尺以上者，應按每一、五〇〇平方公尺，以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板區劃分隔。防火設備並應具有一小時以上之阻熱性。前項應予區劃範圍內，如備有效自動滅火設備者，得免計算其有效範圍樓地板面積之二分之一。	Ok
2	內部裝修材料(第 88 條)	內部裝修材料耐燃三級以上	ok
3	防火構造限制(第 69 條)	工作場總樓地板面積 1500 m ² 以上，應為防火構造者。廁所總樓地板面積 2000 m ² 以上，應為防火構造者。	ok
4	最低活載重(構造編第 17 條)	工作場載重 500 kg/m ²	ok
5	停車空間(第 59 條)	都市計畫內區域，樓地板面積 500 m ² 以下免設，超過 500 m ² 部份，每 250 m ² 設置一輛。	ok
6	通風(第 43 條)	一般居室及浴廁之窗戶或開口之有效通風面積，不得小於該室樓地板面積百分之五，但設置符合規定之自然或機械通風設備者不在此限。	ok
7	公共建築物行動不便者設施(第 170 條)	為便利行動不便者進出及使用建築物，新建或增建建築物，應依規定設置無障礙設施。	ok
8	衛生設備(設備編第 37 條)	建築物裝設之衛生設備數量不得少於其他供公眾使用之建築物相關規定辦理。	ok
9	綠建築基準(第 298 條)	依一般設計通則(建築基地綠化/建築基地保水/建築物節約能源/建築物雨水或生活雜排水回收再利用/綠建材)相關規定辦理。	ok
10	高雄市綠建築自治條例	依第三條第一類建築物：指公有新建建築物。但本自治條例公布施行前預算已審議通過或工程造價未達新臺幣四千萬者，不在此限。	ok
11	雨水貯集滯洪設施檢討(第 4 條-3)	都市計畫地區新建、增建或改建之建築物，應依規定設置雨水貯集滯洪設施。	ok

➤ 測量成果圖

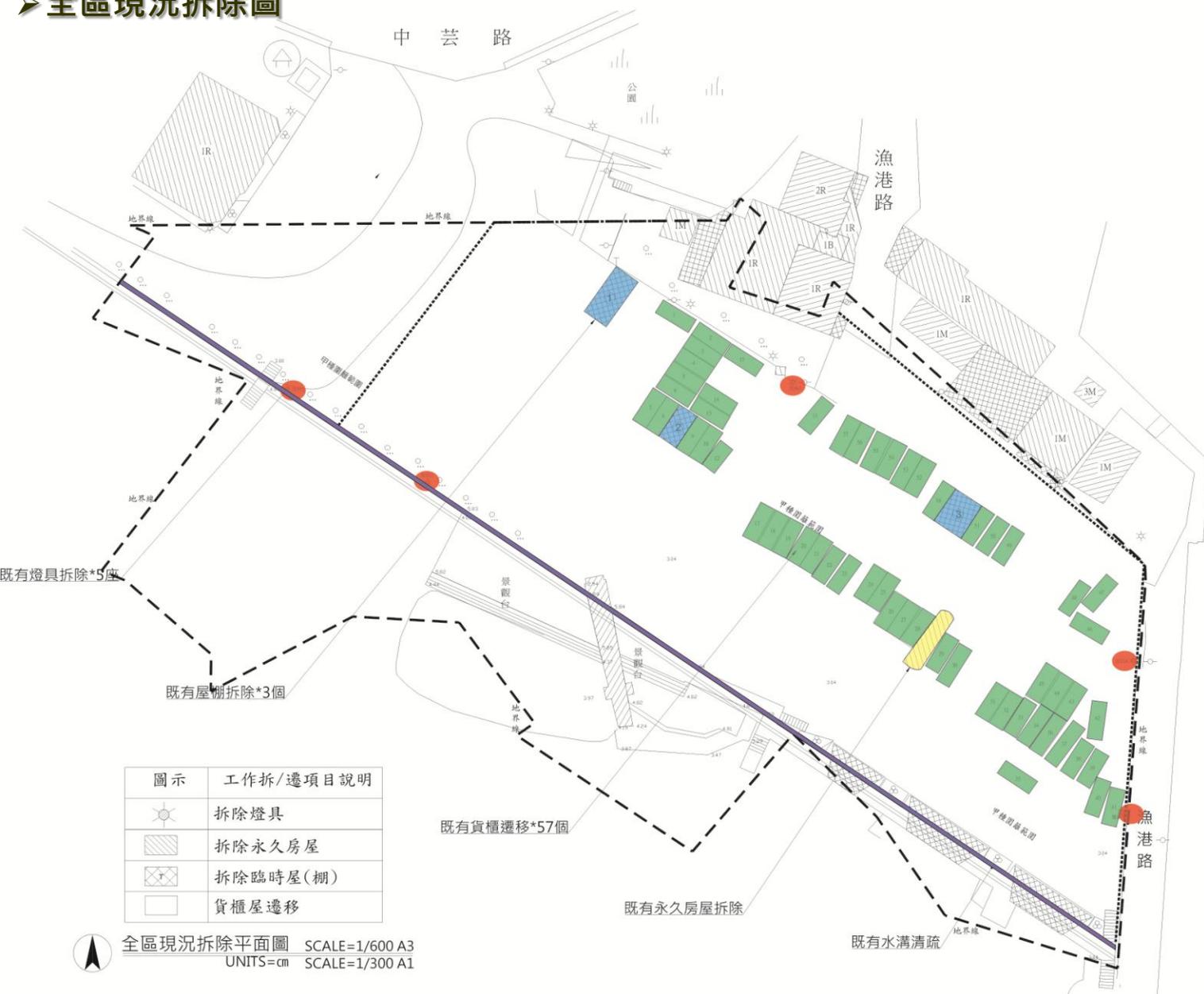


圖例表

圖示	地物名稱	圖示	地物名稱
.....	地類界	●	電力桿
——	擋土牆	⊗	路燈
——	矮磚石牆	⊙	花園
----	花園	○	樹
----	暗溝	P.C.	PC路面
----	明溝	A.C.	AC路面
▨	永久房屋	田	圖根點
▩	臨時屋(棚)	台	亭
——	硬路面道路	草	草地
——	結構線	□	貨櫃屋
·	獨立標高點	—	景觀台結構線

基地內共有59個貨櫃屋 既有小廟一座

全區現況拆除圖



圖例表

圖示	地物名稱
——	擋土牆
——	矮磚石牆
- - - -	花園
	永久房屋
	臨時屋(棚)
	獨立標高點
	電力桿
	路燈
	花園
	樹
	亭
	草地
	貨櫃屋
——	景觀台結構線
- - - -	基地範圍線
.....	甲種圍籬範圍 約195m
	工程範圍採紐洋西護欄 約292m

圖示	工作拆/遷項目說明
	拆除燈具
	拆除永久房屋
	拆除臨時屋(棚)
	貨櫃屋遷移

全區現況拆除平面圖 SCALE=1/600 A3
UNITS=cm SCALE=1/300 A1

漁
港

➤ 設計階段之困難與對策

● 整補空間及動線問題

漁民整補作業需要較大空地空間，拉網需要較長動線，故將漁具倉庫配置於基地東北側，預留較大整補廣場及南側拉網動線。

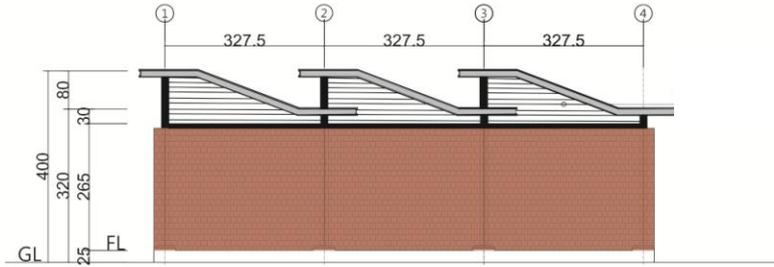
● 基地北側小廟遷移問題

既有廟址位於基地內主要動線處，經與地方漁民討論協調後同意就近遷移，於基地內依漁民信仰配置指定位置。

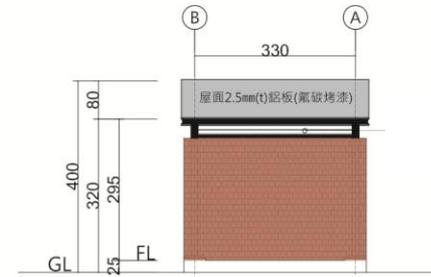
1 大型漁具間 2 小型漁具間 3 廣場地坪整新



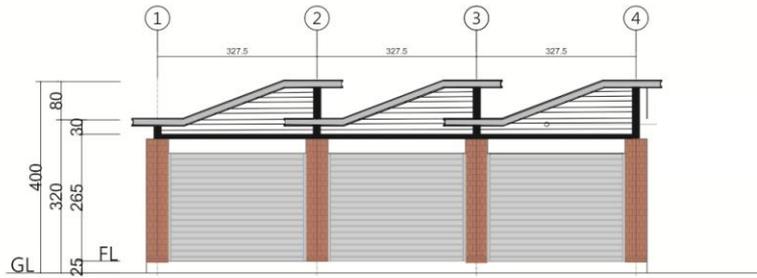
➤ 漁具間單元設計圖(以B36~B37為例)



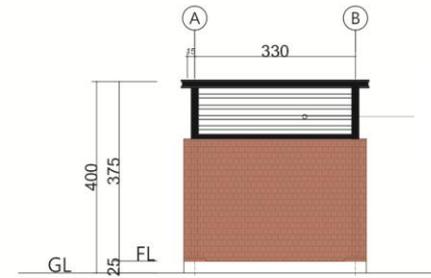
⑬36~⑬38 漁具間背面立面圖 SCALE=1/100 A3
UNITS=cm SCALE=1/50 A1



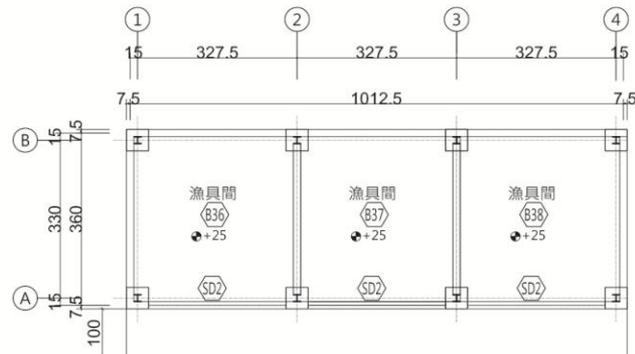
⑬36~⑬38 漁具間左側立面圖 SCALE=1/100 A3
UNITS=cm SCALE=1/50 A1



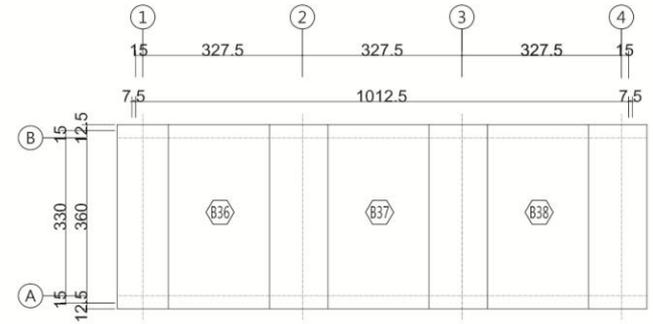
⑬36~⑬38 漁具間正面立面圖 SCALE=1/100 A3
UNITS=cm SCALE=1/50 A1



⑬36~⑬38 漁具間右側立面圖 SCALE=1/100 A3
UNITS=cm SCALE=1/50 A1

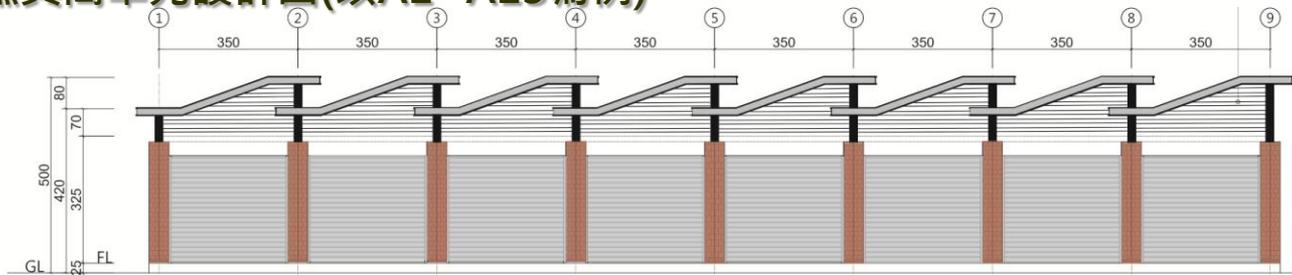


⑬36~⑬38 漁具間一樓平面圖 SCALE=1/100 A3
UNITS=cm SCALE=1/50 A1

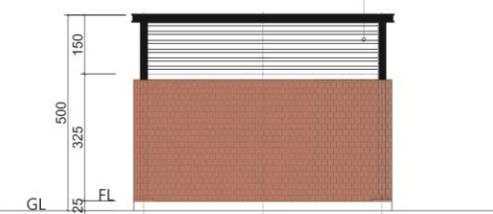


⑬36~⑬38 漁具間屋頂平面圖 SCALE=1/100 A3
UNITS=cm SCALE=1/50 A1

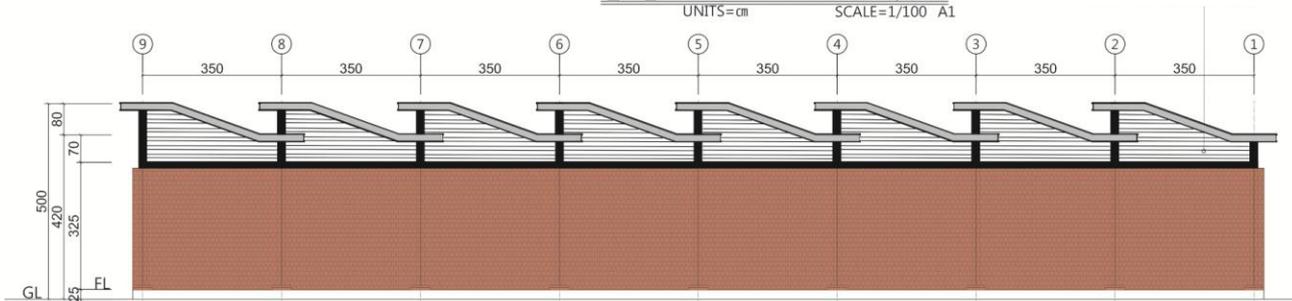
➤ 漁具間單元設計圖(以A1~A13為例)



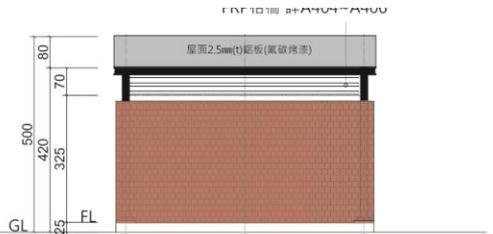
⑭~⑳ 漁具間正面立面圖 SCALE=1/200 A3
UNITS=cm SCALE=1/100 A1



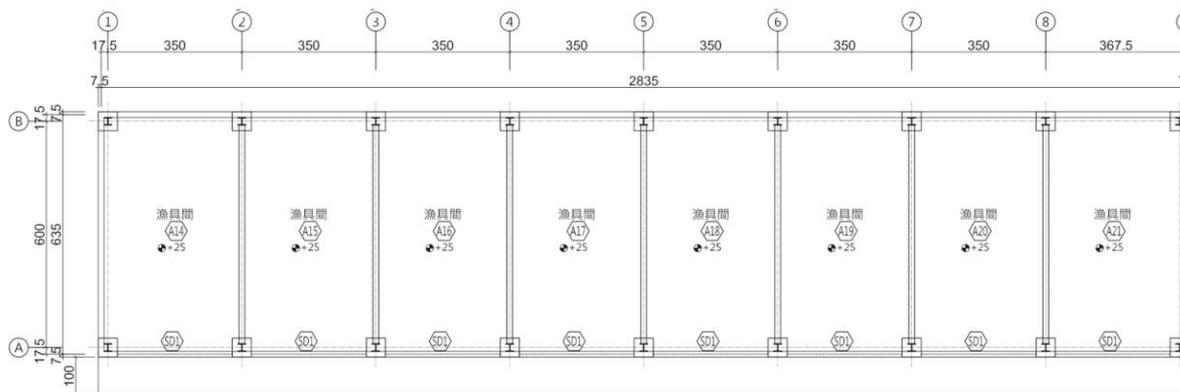
⑭~⑳ 漁具間右側立面圖 SCALE=1/200 A3
UNITS=cm SCALE=1/100 A1



⑭~⑳ 漁具間背面立面圖 SCALE=1/200 A3
UNITS=cm SCALE=1/100 A1

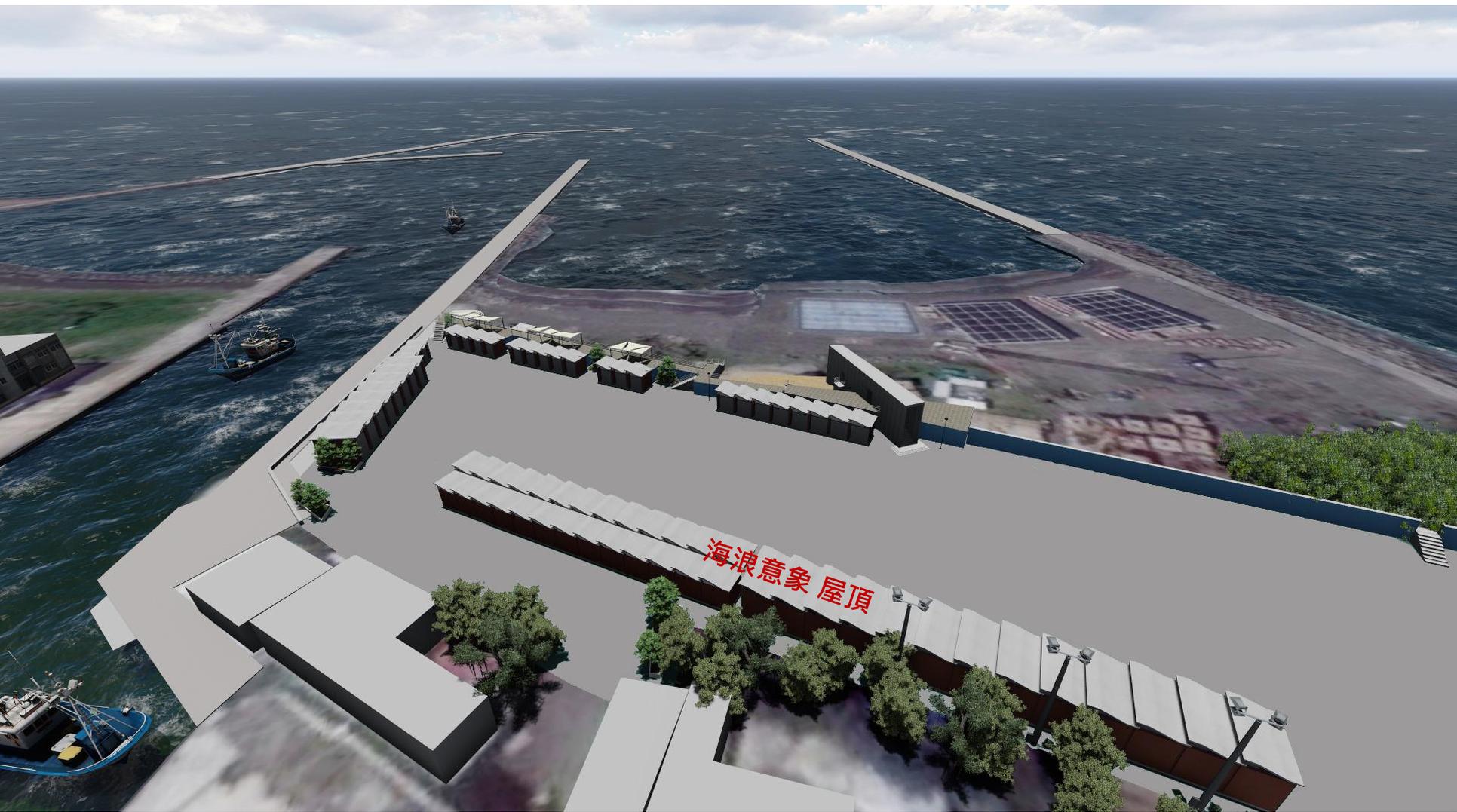


⑭~⑳ 漁具間左側立面圖 SCALE=1/200 A3
UNITS=cm SCALE=1/100 A1



漁具間一樓平面圖 SCALE=1/200 A3
UNITS=cm SCALE=1/100 A1

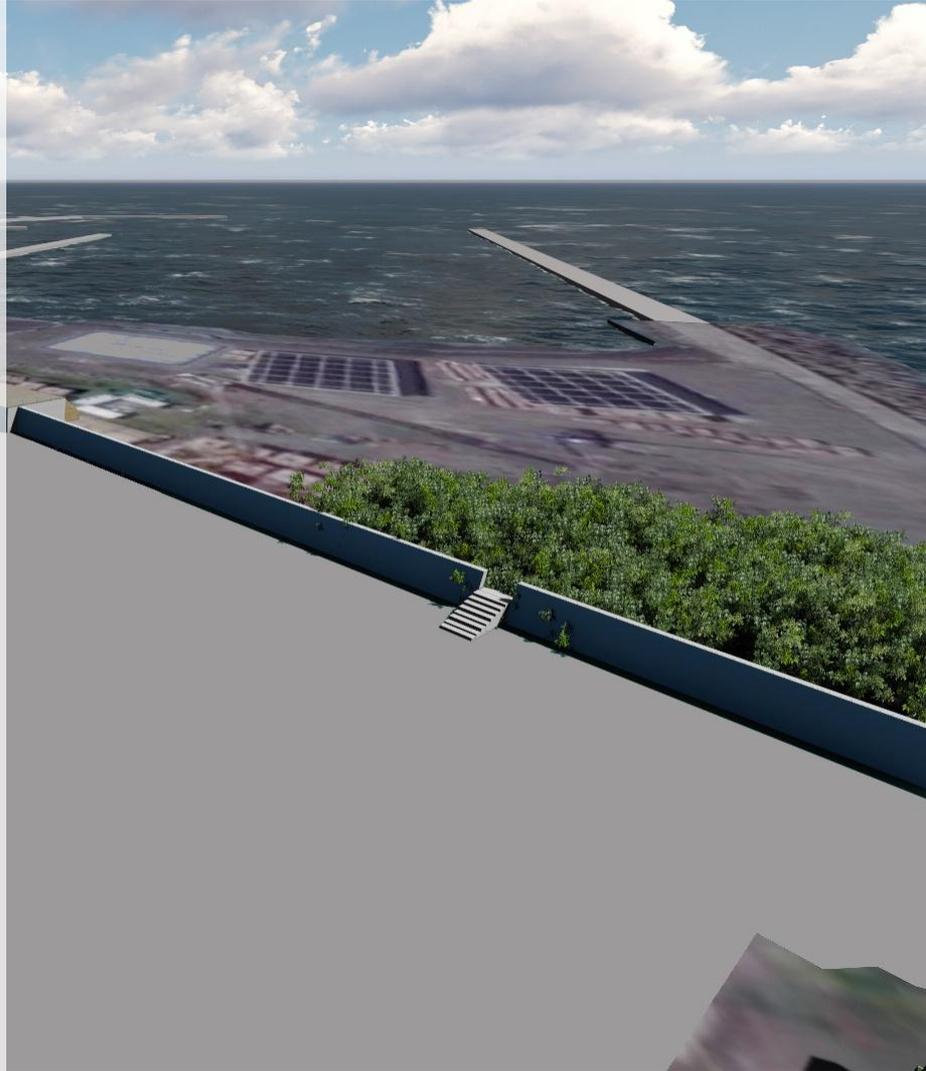
➤3D模擬圖



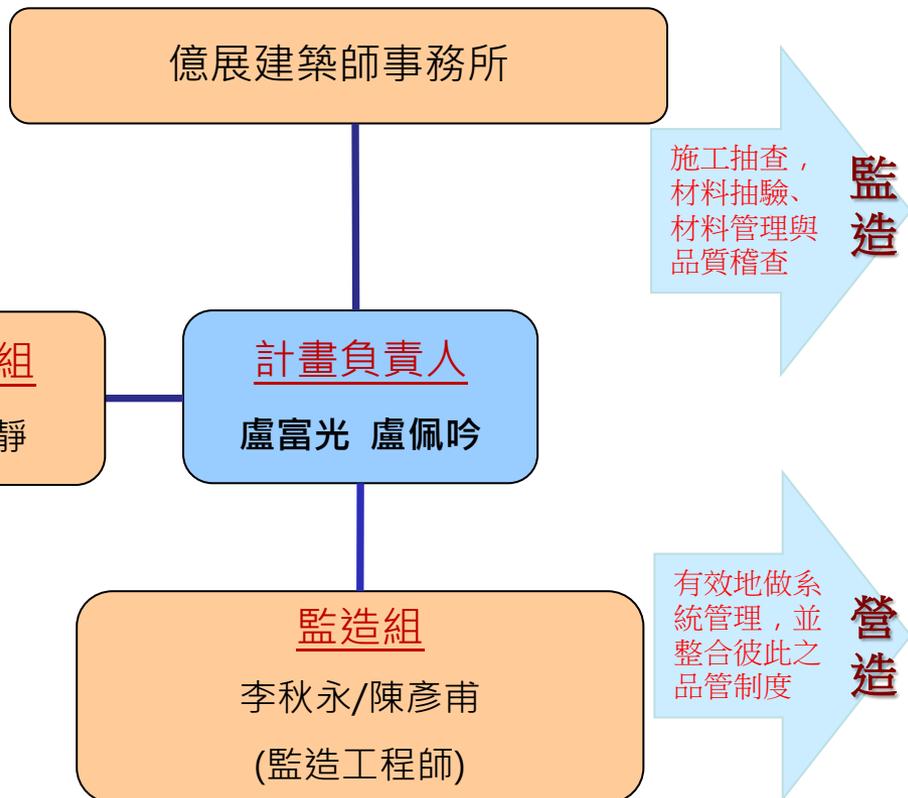
CHAPTER

貳

貳、工程執行概要及監造組織



中芸整補場及港區環境改善工程	
主辦機關	高雄市政府海洋局
監造單位	億展聯合建築師事務所
施工廠商	鼎尚營造股份有限公司
工程地點	高雄市林園區
契約金額	45,500,000元整
工程期限	契約：300日曆天(展延3天) 開工日期：108年02月20日 預定完工：108年12月23日
工程內容	1.廣場地坪整修工程 2.新設漁具間工程 3.周圍相關設施整修工程



監造工作流程/監造品質管理

