

中華民國 111 年 5 月 (第 16 期)



經濟部水利署
第四河川局政風室製

政風宣導

地址：彰化縣溪州鄉中山路三段 640 號

檢舉電話：(04)8898270

傳真電話：(04)8898762

廉政專線：0800-286-586

☆安全維護☆

【已下定金向建商購買預售屋，現在想取消，可以嗎？ 該怎麼辦？】

建商於簽約前應給予購屋人充分審閱契約的機會，契約審閱期規定為不得少於五天；依公平交易委員會規定，業者不能要求消費者先給付定金才提供契約書。

支付定金後，如果該契約內容有顯失公平，或者業者隱瞞了某些重要的交易訊息沒有事先告知消費者，有故意使消費者錯誤判斷的情形，而且這項責任確實應由業者來負擔，消費者可以依約，要求退還先前所付的定金，業者不能夠拒絕。

資料來源：消費者保護處