2.新制&舊制 最大的不同?

➤ 對中小型的開發案更友善:

管制從**寬**、程序從**簡**、審查從**速**

並提供**1年免辦**緩衝期，減輕出流管制對中小型的影響

規定哪裡查?

- ✓開發樣態:出流認定辦法 第2條及第2-1條
- ✓審查期間:出流認定辦法 第13條
- ✓水理模式:出流計算方法 第14點
- ✓路堤效應:出流計算方法 第15點
- ✓淹水風險移轉:出流計算方法 第15點

新 制

大型-2公頃以上

- ✓ 適用所有開發樣態
- ✓ 水理模式檢算為原則
- ✓ 聯外排水路影響
- ✓ 周邊排水維持現況
- ✓ 路堤效應評估
- ✓ 淹水風險移轉檢核

中型- 1公頃以上,未達2公頃

- ✓ 適用所有開發樣態
- ✓ **免**水理模式檢算
- ✓ **免**聯外排水路影響
- ✓ 周邊排水維持現況
- ✓ 路堤效應評估
- ✓ 淹水風險移轉檢核
- ✓ **機關須於6個月內審畢**

小型-0.2公頃以上,未達1公頃

- ✓ **僅**都計區新建行為(詳備註1)
- ✓ **免**水理模式檢算
- ✓ **免**聯外排水路影響
- ✓ **免**檢核周邊排水
- ✓ **免**路堤效應評估
- ✓ **免**淹水風險移轉檢核
- ✓ **機關須於6個月內審畢**

*備註1:未達1公頃者，僅管制**全部位於都市計畫區**的新建行為，即**開發前土地需為素地**(都市更新,危老重建或一般拆除重建等將原建築物全部拆除而重行建築者,即不屬之; 開發前土地已依法令先行拆除原建築物而成素地情形,例如建造執照併辦拆除執照,基地內建築物先行拆除取得存記證明,基地內建築物依建築法規或災害防救法規限期先行拆除或其他依法令先行拆除情形,亦不屬之)。

*備註2:開發樣態繁多，個案情形亦不同，具體適用情形仍由主管機關依個案實情審酌核處。