

中華民國 111 年 01 月 (第 12 期)



經濟部水利署
第四河川局政風室製

政風宣導

地址：彰化縣溪州鄉中山路三段 640 號

檢舉電話：(04)8898270

傳真電話：(04)8898762

廉政專線：0800-286-586

☆公務機密;消保宣導☆

【房地產資訊】

民眾租賃房屋後

可不可以將房屋的一部分轉租給其他人？

民眾在簽立房屋租賃契約時，如果房東反對房客將房屋的一部分轉租給別人使用，此時，房客就不能再行轉租，否則可能會有違約之情形。

為避免日後發生爭議，舉證困難，「房屋租賃定型化契約應記載及不得記載事項」中已明訂，房客於簽約時應在契約內與房東明確約定，能不能將房屋再行轉租、出借或以其他方式將房屋提供第三人使用。

資料來源：消費者保護處