興辦事業概況

<table>
<tr><th>項次</th><th>說明項目</th><th colspan="5">說明內容</th></tr>
<tr><td>1</td><td>用地範圍之四至界線</td><td colspan="5">馬太鞍溪為中央管河川花蓮溪支流，用地範圍位於馬太鞍溪左岸之花蓮縣鳳林鎮長橋里。
四至界線分別為：
(1)　東鄰花蓮溪。
(2)　西鄰台9線花東縱谷公路。
(3)　南面為馬太鞍溪。
(4)　北面為長橋里。</td></tr>
<tr><td rowspan="5">2</td><td rowspan="5">用地範圍內公私有地土地筆數及面積、百分比（以地政機關實際分割面積為準）</td><td colspan="2">權屬</td><td>筆數</td><td>面積(公頃)</td><td>所佔百分比</td></tr>
<tr><td colspan="2">私有土地</td><td>258</td><td>175.664476</td><td>32.70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">公有土地</td><td>287</td><td>347.854508</td><td>64.74%</td></tr>
<tr><td colspan="2">公私共有</td><td>12</td><td>13.764162</td><td>2.56%</td></tr>
<tr><td colspan="2">合計</td><td>557</td><td>537.283146</td><td>100.00%</td></tr>
<tr><td>3</td><td>用地範圍內私有土地改良物概況</td><td colspan="5">現況多數受馬太鞍溪堰塞湖事件之土砂淹沒，土地多為平原作農業使用，部分為建築改良物使用。</td></tr>
<tr><td rowspan="19">4</td><td rowspan="19">用地範圍內土地使用分區、編定情形及其面積之比例（以地政機關實際分割面積為準）</td><td>類別</td><td colspan="2">土地使用分區編定</td><td>面積(公頃)</td><td>比例</td></tr>
<tr><td rowspan="10">私有土地</td><td colspan="2">一般農業區甲種建築用地</td><td>0.211429</td><td>0.04%</td></tr>
<tr><td colspan="2">一般農業區交通用地</td><td>0.196608</td><td>0.04%</td></tr>
<tr><td colspan="2">一般農業區特定目的事業用地</td><td>3.222853</td><td>0.60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">一般農業區農牧用地</td><td>157.742071</td><td>29.36%</td></tr>
<tr><td colspan="2">河川區水利用地</td><td>0.252355</td><td>0.05%</td></tr>
<tr><td colspan="2">河川區交通用地</td><td>0.477371</td><td>0.09%</td></tr>
<tr><td colspan="2">河川區農牧用地</td><td>0.150366</td><td>0.03%</td></tr>
<tr><td colspan="2">特定專用區農牧用地</td><td>13.411423</td><td>2.49%</td></tr>
<tr><td colspan="2">小計</td><td>175.664476</td><td>32.70%</td></tr>
<tr><td rowspan="9">公有土地</td><td colspan="2">一般農業區甲種建築用地</td><td>0.01191</td><td>0.002%</td></tr>
<tr><td colspan="2">一般農業區交通用地</td><td>0.001798</td><td>0.0003%</td></tr>
<tr><td colspan="2">一般農業區農牧用地</td><td>220.884944</td><td>41.11%</td></tr>
<tr><td colspan="2">河川區水利用地</td><td>87.711643</td><td>16.32%</td></tr>
<tr><td colspan="2">河川區農牧用地</td><td>0.637513</td><td>0.12%</td></tr>
<tr><td colspan="2">風景區交通用地</td><td>2.346093</td><td>0.44%</td></tr>
<tr><td colspan="2">風景區特定目的事業用地</td><td>0.314229</td><td>0.06%</td></tr>
<tr><td colspan="2">風景區國土保安用地</td><td>14.767883</td><td>2.75%</td></tr>
<tr><td colspan="2">風景區遊憩用地</td><td>21.178495</td><td>3.94%</td></tr>
<tr><td colspan="2">小計</td><td>347.854508</td><td>64.74%</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>項次</th><th>說明項目</th><th colspan="4">說明內容</th></tr>
<tr><td rowspan="7"></td><td rowspan="7"></td><td rowspan="6">公私共有</td><td>一般農業區農牧用地</td><td>3.556256</td><td>0.66%</td></tr>
<tr><td>河川區水利用地</td><td>0.250761</td><td>0.05%</td></tr>
<tr><td>風景區交通用地</td><td>9.834062</td><td>1.83%</td></tr>
<tr><td>風景區國土保安用地</td><td>0.053048</td><td>0.01%</td></tr>
<tr><td>風景區遊憩用地</td><td>0.070035</td><td>0.01%</td></tr>
<tr><td>小計</td><td>13.764162</td><td>2.56%</td></tr>
<tr><td colspan="2">合計</td><td>537.283146</td><td>100.00%</td></tr>
<tr><td>5</td><td>用地範圍內勘選需用私有土地合理關聯及已達必要適當範圍之理由</td><td colspan="4">1、 民國106年已公告花蓮溪水系治理計畫(第一次修正)，惟因民國114年9月23日樺加沙颱風，發生馬太鞍溪堰塞湖溢流事件造成河道嚴重淤積影響河防安全，依據國家災害防救科技中心「114年樺加沙颱風災害調查彙整報告」推估，本次災害下洩之洪水事件洪峰流量達8,800~8,860立方公尺/秒，遠超該河川100年重現期之防洪設計標準，顯示極端洪水導致馬太鞍溪橋沖毀、堤防多處受損，並造成將近706公頃之農田被埋沒、約1,606戶遭淤泥侵入等重大災情。後因民國114年11月10日鳳凰颱風挾帶大量土方進入馬太鞍河道，並造成河床劇烈抬升，高含砂水流造成萬榮、鳳林鎮低窪處洪澇。為因應災後河道嚴重淤積問題並降低未來再度致災風險，爰辦理花蓮溪水系花蓮溪及馬太鞍溪河段水道治理計畫線及用地範圍線之局部修正。
2、 考量馬太鞍溪因堰塞湖事件後，上游地質仍不穩定，十年內土砂大量下移潛勢高，易造成下游河道淤積影響通洪，故急需辦理清疏工作，評估十年內疏濬所需堆置土方量約7,000萬方，爰本案擬於馬太鞍溪馬斷0~12-1左岸設置土方堆置區，並於花蓮溪斷面43-3~48左岸、馬太鞍溪斷面0~12左岸沿用地範圍邊界設置保護工兼運輸通道，以強化整體防洪能力，確保地區居民生命財產安全。
3、 本次用地範圍線係依各河段治理措施需求及相關治理工程合理劃設。本案範圍用地範圍均係依實際工程需求合理勘選，未逾必要範圍；工程用地及施工等作業係以公告發布實施之水道治理用地範圍線辦理，徵收私有土地屬已達必要最小限度範圍。</td></tr>
<tr><td>6</td><td>用地勘選有無其他可替代地區及理由</td><td colspan="4">1、 本案工程範圍位於馬太鞍溪馬斷0~12-1左岸，以及花蓮溪花斷43-3~48左岸。該區因先前地震活動影響，造成坡地地層結構鬆動不穩，復因颱風外圍環流所引發之連續強降雨，使上游山區發生大規模崩塌，阻斷既有河道並形成蓄水量龐大之天然壩體（堰塞湖）然於民國114年9月23日，受樺加沙颱風挾帶極端降雨影響，堰塞湖水位迅速抬升至臨界狀態後發生壩體潰決，大量洪水夾帶土砂瞬間傾瀉而下，造成河道劇烈沖刷及沿岸區域重</td></tr>
</table>

項次	說明項目	說明內容
		大災害，為保障周遭居民生命財產安全，經考量地理區位，無其他可替代地區。 2、 用地勘選原則上以公有地優先劃入用地範圍，私有地部分則係因工程位置受地形及既有堤防線形所限無法迴避，且已依河道治理、疏濬工程及設置保護工兼運輸通道等實際需求，將用地範圍控制在最小必要範圍內。公有與私有土地之界址已參照現況地籍資料套繪確認，用地範圍線劃設並依公私有地界適度調整，確保公有土地優先納入、減少私有土地徵收面積，以兼顧工程需求與土地利用之合理性。 3、 本工程用地勘選範圍係依經濟部115年4月核定之「花蓮溪水系治理計畫花蓮溪及馬太鞍溪河段水道治理計畫線及用地範圍線」(花斷43-3~48左岸、馬斷0~21左岸、馬斷14~16右岸局部修正)，勘選用地非屬建築密集、特定目的區位土地，亦非屬現供公共事業使用之土地或其他單位已提出申請徵收之土地，部分為原住民保留地，惟考量河川區位特殊性及過去重大災害事件影響範圍，經審慎評估無其他可替代地區。
7	其他評估必要性理由	1、 本案範圍主要位於馬太鞍溪左岸之花蓮縣鳳林鎮長橋里，因民國114年9月23日樺加沙颱風造成馬太鞍溪堰塞湖溢流事件及同年11月10日鳳凰颱風挾帶大量土方進入河道後，大量洪水挾帶上游崩塌土砂迅速向下游沖刷，造成馬太鞍溪河床劇烈抬升，並使泥流自北岸堤防溢出，沿產業道路漫流擴散，進而淹沒鳳林鎮及台9線路面，導致區域交通中斷與聚落受災。 2、 本次災害規模重大，造成多數居民受傷、失聯甚至死亡，並導致農田等私有土地大面積掩埋，地方產業與生活機能遭受嚴重衝擊。由於該區域屬馬太鞍溪下游，上游部分屬土砂來源敏感地帶，地形條件受極端氣候與堰塞湖溢流影響，未來仍具高致災風險，為避免類似災害再次發生並保障居民生命財產安全，本工程具有辦理之必要性。