

# 「虎尾潮韌性城鎮水岸縫合規劃設計暨監造」案 總體規劃第二場地方說明會 意見蒐集記錄

壹.會議時間：112年03月24日(星期五)下午2時

貳.會議地點：虎尾福安宮(雲林縣虎尾鎮新生五路13號)

參.與會人員：詳簽到表

肆.發言及書面意見紀錄

## 一.居民 楊○志先生

### (一) 發言紀要

- 1.北港溪河床範圍內是否有私人土地？若有涉及，債權會如何處理？第一期工程可能沒有，但二、三期工程即有可能牽涉私人土地。建議未來可用容積移轉方式取得土地。
- 2.目前防汛道路(河堤道路)北側尚有10米間置土地，現況堆置防汛塊(俗稱肉粽)，請教未來將如何規劃？
- 3.請問未來若欲於北港溪高灘地建築，河川管制線在哪裡？
- 4.若虎尾鎮未來預計投入500-1000戶社會住宅，設計單位如何因應？
- 5.交通部分，防汛道路車流量很大，是否可建議鐵橋退縮或台糖土地退縮，增加上班時間右轉中山路車流。
- 6.當本案公共設施興建完成時，勢必吸引人流進入，就有停車需求，建議就近在河床增加大型停車場。
- 7.河流可以南移的可行性？以增加鄰近市區的腹地使用。

## (二) 本局意見回應

1. 本案北港溪高灘地範圍內(靠虎尾市區側)未涉及私人土地，亦無河川區域種植許可。惟北港溪對岸則有牽涉私人土地，該段目前正在辦理用地取得，希望可以營造河川兩岸美觀一致。若未來有用到私人土地，才會做用地取得的程序，目前取得手段以協議價購取得為原則。
2. 目前防汛道路寬度為 8 米，如您所述另有 10 米寬左右的空地，目前供放置防汛塊，未來將會納入整體規劃一併考量。
3. 北港溪目前受河川區域線及用地範圍線管制，依照水利法相關規定，高灘地原則不同意設置建物，倘有建物需求需依規定向本局提出許可申請。
4. 若未來預計提供上百戶數的社會住宅，主要衝擊應為交通運輸層面。目前在整體規劃上尚未納入此一公共建設，請團隊一併思考。
5. 鐵橋為縣定古蹟，任何設施行為皆應以不影響古蹟風貌為原則，所提欲將鐵橋退縮有其難度。
6. 依據規劃團隊的交通評估，現況停車供給實已足夠，無新闢需求。另就安全考量，於汛期期間，車輛撤離機制及管理權責是很大的議題，須審慎思考。在鎮內供給足夠的情況下，建議優先以既有空間支應。
7. 北港溪河道南移存在其風險，以尊重河川自然特性來適性發展，不過度為營造北側高灘地空間，而以人為方式擾動對岸自然環境，將影響兩側河岸安全。

## 二.雲林縣平和國小 籃綉慧校長

### (一) 發言紀要

- 1.簡報提到與平和國小較為相關的規劃內容為滯洪措施，且提出的手法傾向施做凹陷式操場或採用地磚，請教計畫內容是定案且皆須配合施作嗎？考量鎮內各學校近期方才完成新的PU跑道，若為配合計畫內容而需改為下凹式操場，是否造成浪費問題？因此，想請教工程的時程規劃。
- 2.本計畫是否先前已有至本校訪視？曾有人員至本校詢問是否願意施作截流槽或地下積磚，是否與本計畫相關？

### (二) 本局意見回應

- 1.本計畫目前盤點學校、機關等公共設施僅是初步規劃調查，供整體規劃通盤考量，並不會強制實施，暫時不會納入工程範圍。
- 2.前所提訪視人員應為本局「北港溪流域整體改善與調適規劃」團隊，該案亦僅是針對全區公有地潛在可作雨水儲存之空間現地進行盤點。

## 三.新吉里 謝里長銀樹

### (一) 發言紀要

- 1.安慶圳途經新吉里林森路二段 370 巷內部分區域(約 50 公尺)，住戶近期反應該段水圳發出惡臭，其上游段有許多便當、餐廳與住家的排汙水，導致水質惡化。希望可將上述惡臭區域納入未來長期施政重點或納入未來工程範圍，一併改善或考慮加蓋，重塑清新的居住環境。

### (二) 本局意見回應

- 1.安慶圳為縣管區域河川，雖該段目前於整體規劃上已有建議相關截流改善措施，但未位於本案工程範圍。本案可於規劃階段提出此段需改善的急迫性，未來亦可協助與雲林縣政府溝通。

#### **四.虎尾鎮民意代表 李○娥**

##### **(一) 發言紀要**

1. 環境整潔部分民眾已反映多次，雖縣府說要先幫忙清淤，但久未處理，期望計畫可以將此部分納入考量。
2. 河川高灘地設施提到未來規劃可供舉辦音樂祭、大型活動，當北港溪河水高漲時，是否會淹沒高灘地？建議規劃設施時可將相關管理維護納入考量。
3. 虎尾在地有很多愛歌唱的社團，建議高灘地可參考西螺大橋，提供居民聚會交流、街頭藝人展演的等空間。

##### **(二) 本局意見回應**

1. 會後將環境清淤議題列入記錄，並轉給雲林縣政府了解地方急迫性。
2. 難以保證設施都不會受到洪泛影響，目前會將使用強度較高的設施設計於5年洪水頻率(Q5)以上的高灘地區域，而洪泛後較好維護整理的設施如步道系統，則可規劃於Q5以下。
3. 請都市里人規劃設計有限公司納入規劃設計考量。

#### **五.虎尾魅力商圈發展協會 黃理事長瀚緯**

##### **(一) 發言紀要**

1. 工程改善後將吸引大量的遊客，面臨尖峰時段的車流，中山路交通上恐會造成問題。建議是否可與糖廠協調將其圍牆往內縮，並設置右轉虎尾市區的專用車道，以順暢整體車流。

##### **(二) 本局意見回應**

1. 本案目前密切與相關單位研商中，如農水署及台糖公司，包括用地取得與使用等議題持續積極溝通中；亦請規劃團隊評估可行性，必要時可一併納入溝通範圍。

2. 認同車流量的議題，若可以設置右轉專用車道是最好，不過涉及土地取得問題，可納入方案評估。工程完工後所衍生的車流量，在光明路沿著圖書館、鎮公所區域有較大的停車空間，本計畫於該區(意即糖廠東側)也會設置一個新的入口，可紓解中山路的車流。因此，除既有中山路入口外，加上光明路、信義路新增設之入口，將有三處入口來引導遊客進入，達到舒緩中山路人潮、車潮的目的。

## 六. 國立虎尾科技大學生物科技系 賴嘉祥教授的學生

### (一) 發言紀要

1. 生態調查部分目前主要呈現的皆是特有種，請教是否也有調查外來種？因目前策略若要保育特有種，勢必也需討論其與外來種的關係。
2. 虎尾糖廠於製糖期所產生的煙氣是否對於環境或人體亦有所危害？

### (二) 本局意見回應

1. 生態調查通常是涵括所有物種一併紀錄，的確有外來種的議題，如簡報提到平和滯洪池大萍的問題。高灘地目前亦有外來種象草及銀合歡佔據，希望藉由本計畫分次進行清理，復育原生植栽，後續將會提出更細緻的分析與策略。
2. 非屬本局權責，建議可洽主管機關如雲林縣環保局反應。

## 七.居民/虎尾鎮前鎮民代表 李政峯先生

### (一) 發言紀要

1. 建議未來地方說明會應可於電視等媒體宣傳，達到廣邀關心本案的居民參與的目的，場地亦可以找容納更多人的空間。
2. 有關土地以協議價購取得的部分，請教若該地有貸款，應由何方辦理清貸塗銷？另若是農地，原有農民身分因土地價購後失去農民身分，而未能符合農保資格等後續問題，建議要多注意此部分。
3. 安慶圳自若瑟醫院至虎尾高中的圳段仍為土溝型式，建議優先處理。

### (二) 本局意見回應

1. 有關私有土地如經本局協議價購或徵收後之農保續保可依據「農民健康保險被保險人農地被徵收繼續加保作業要點」規定申請辦理。
2. 另價購土地如有抵押權或其他權利設定之負擔、產權糾葛、瑕疵等問題，應由所有權人負責處理，以確保產權清楚。另協議價購產權移轉前之欠稅、欠費應由所有權人負責繳清，至產權移轉之代書費、登記費等則由本局負擔。
3. 土溝型式見仁見智，重要的應是管理維護的問題。未來圳道營造的型式我們會在大家的共識上推進。

## 八.平和里 陳里長麗娟

### (一) 發言紀要

1. 青埔範圍的堤防是否有在規劃親水公園？動工後一段時間，但後續就停滯了，請教原因。

### (二) 本局意見回應

1. 該區當初是先進行河道的整理，現在這段已納入本計畫統籌規劃中。



規劃單位簡要說明重要議題



民眾聽取簡報內容



鎮民代表李代表交流分享



平和國小交流分享



虎尾魅力商圈理事長交流分享



虎尾鎮居民交流分享