

## 經濟部水利署第五河川局會議紀錄

壹. 會議名稱：「虎尾潮韌性城鎮水岸縫合規劃設計暨監造」涉及  
虎尾糖廠未來發展構想及若瑟醫院長期規劃議題討論

貳. 開會時間：111年12月19日(星期一)下午2時00分

參. 開會地點：本局第一會議室(三樓遠端監管中心)

肆. 主持人：莊局長曜成 紀錄：蘇冠毓

伍. 出席單位及人員：(如附簽到表)

陸. 主席致詞：(略)

柒. 業務單位報告：(略)

捌. 討論議題及決議：

### 一. 涉及「台灣糖業股份有限公司」相關議題

議題一：有關虎尾糖廠未來發展構想，及糖廠北側非生產區、酒精槽遺構、倉庫群運用方式，提請討論。

議題二：後續規劃設計若涉及台糖土地範圍，針對台糖公司未來參與意向及與水利署合作開發方式，提請討論。

(一) 與會人員意見：

1. 經濟部水利署第五河川局 莊局長曜成

- (1) 後續再與台糖公司討論針對四棟倉庫群，是否有意願考量作為其他開發使用，以創造更高的收益

2. 都市里人規劃設計有限公司 林建築師雋怡

- (1) 酒精槽未必要產權轉移、徵購或租用，由中央投入經費整修後由台糖運營，亦可創造收益。
- (2) 若僅有酒精槽和倉庫，其開發量能或許不足，建議另劃設一塊土地興建旅館或其他休閒設施等。

3. 台糖公司

- (1) 本案如須使用本公司土地，仍應依本公司規定及程序辦理租用或徵購。
- (2) 本案仍請確保核心生產區製糖之安全性及管理需要，釐清後續規劃使用台糖土地之範圍，另與核心生產區間亦請規劃設置圍牆或適當之隔離綠帶作區隔。
- (3) 四棟倉庫中，現有一棟已完成修復留設自用，餘三棟亦有自行使用計畫，故請排除於規劃範圍，納入核心生產區中。

(4) 倘於信義路規劃設置出入口，應確保虎尾糖廠運作安全及管制等問題。

#### 4. 經濟部水利署

(1) 本案為四年計畫，由於規劃才剛啟動方案尚未確定，本署無法確認工程預算來源，建議待方案底定再確認用何種預算較為恰當。

#### (二) 決議：

##### 1. 綜整下列四個方案做為後續評估：

- (1) 確認台糖公司的訴求後，請規劃團隊繼續規劃，建議提出強而有力的方案及定量或定性說明(企業形象提升或對地方回饋)，以說服台糖配合本案投資開發。
- (2) 以在地滯洪或是逕流分擔的需求取得土地，施作相關設施。
- (3) 編列租地或是購地預算向台糖公司辦理租用或徵收。
- (4) 由經濟部水利署專案辦理，向行政院爭取預算。

##### 2. 下次開會通知台糖公司及其砂糖事業部、雲林縣政府水利處會同討論。

## 二. 涉及「天主教若瑟醫院部分」相關議題

議題一：有關若瑟醫院未來擬於本案設計範圍內建置長照復健教育大樓，提請若瑟醫院說明目前建築規劃方案。

### (一) 與會人員意見：

#### 1. 天主教若瑟醫院 李院長聰明

(1) 規劃活水很重要，死水恐引發登革熱。

(2) 本院已請建築師提出建築規劃方案，惟因為虎尾潮計畫影響暫擱，必須等整體規劃方案完整才能重新啟動。

(二) 決議：請規劃團隊洽若瑟醫院總務單位取得長照復健大樓初步建築規劃方案，做為整體規劃的景觀銜接預先盤點。

議題二：有關若瑟醫院於台電變電所南側之停車場土地，本案欲納入設計範圍，針對現況停車場遷至他處之替代方案，提請討論。

### (一) 與會人員意見：

#### 1. 經濟部水利署第五河川局 莊局長曜成

(1) 規劃設計團隊非常好的整體規劃方案，將部分使用台糖土地，台糖若無法串連設計將失色很多，原則第一次施工範圍仍以本

局確認可施工範圍(安慶圳、北港溪)為主。

- (2) 在爭取本案工程經費時，若能獲得糖廠與若瑟醫院的同意，建議水利署納到專案一併納入細部設計，預算較容易爭取，由規劃設計公司統一規劃設計。未來若單獨爭取經費，難度較高。
- (3) 若瑟醫院東側停車場用地(農水署土地)涉及都市計畫土地使用分區變更，過去討論過幾個變更方案及停車場配置方案，本案整體規劃要找農水署與雲林縣政府計畫處與城鄉處共同討論。
- (4) 要讓計畫可行，可以把若瑟醫院大部分的停車配置於停車場用地。若台糖公司不願意釋出土地，而若瑟醫院停車不夠，希望若瑟醫院繼續租用糖廠土地，低密度的停車場處理，有雨水貯留等多功能使用，但停車位數必須減少，在此徵求若瑟醫院同意。
- (5) 停車場用地興建停車場目前沒有前瞻計畫的預算，應該納入整體規劃考量，屬於長期發展願景。

## 2. 若瑟醫院 李院長聰明

- (1) 本院停車場如可調配在農水署的停車場用地興建公共立體停車場將樂意配合。

### 3. 若瑟醫院 林副院長素鈺

- (1) 兩塊停車場涉及不同主管機關，請確保本院停車權益及確認後續配置停車場位置。
- (2) 本院曾建議農水署將停車場配置於土地東側，靠近醫院之土地則仍讓醫院有醫療不足的空間可以挪用。
- (3) 進入水廣場的信義路入口西側的醫院宿舍考慮重蓋，因此宿舍用地可以與停車場用地交換，規劃可以重新完整考量。
- (4) 本院就醫民眾及員工停車需求很重要，若可挪移至停車場用地，則可不用台糖土地的停車場。
- (5) 本院同意繼續租用糖廠土地，並且低密度使用。

### 4. 雲林縣政府

- (1) 停車場用地屬於農水署之土地，目前由本府與農水署接洽興辦停車場。
- (2) 停車場興建有多種方式，例如公安路停車場用 OT 方式興辦。農水署亦可用促參方式興辦停車場。

## (二) 決議：

1. 針對若瑟醫院停車場遷移至停車場用地之方案，另案召開會議，與若瑟醫院、農水署、雲林縣政府計畫處及城鄉處、台糖共同討論。
2. 台糖表示現況若瑟醫院使用之停車場土地，如若瑟醫院不使用，而須納入本案虎尾潮使用，仍須向台糖公司租用或徵購。
3. 若瑟醫院同意與水利署、五河局合作促成本計畫。因此同意將糖廠停車場移至停車場用地後，必要時繼續租用台糖土地，採停車場多目標使用，提供低密度開發，將停車位減少，並置入景觀及滯洪設施等。

## 三. 其他規劃建議

### (一) 與會人員意見：

#### 1. 雲林縣政府

- (1) 建議北港溪規劃為河濱公園方案，應考量假日停車需求，建議增加停車場。
- (2) 目前虎尾糖廠酒精槽及宿舍區已完成修復再利用計畫，尚未進行細設及因應計畫。建議應將宿舍區亦納入整體規劃。

## 2. 台糖公司

- (1) 五分車延駛計畫目前嘉義蒜頭糖廠延駛至高鐵嘉義站路線部分已施作完成，後續將視其營運績效後再評估。

## 3. 經濟部水利署第五河川局 莊局長曜成

- (1) 北港溪河濱公園的停車場規劃建議盡量在堤頂或堤防培厚範圍。評估周邊可以設置的停車空間，必要時可設置於河川區，跟鎮公所談相關細節。
- (2) 糖廠後門甘蔗田先前就考慮作為在地滯洪使用，台糖仍然可以維持原使用，如台糖願意提供土地作為滯洪暫置，水利署將適當獎勵及補償方式鼓勵。

## 4. 經濟部水利署

- (1) 停車場規劃位置建議規劃單位應適切考量。

## 5. 都市里人規劃設計有限公司 林建築師雋怡

- (1) 糖廠後門甘蔗田之前有規劃在地滯洪使用，不影響現況種蔗方式，但台糖公司意願仍是一個考量。但初步規劃仍優先以酒精槽周邊區域為主，再者為甘蔗田。
- (2) 本次荷蘭團隊是台南河樂廣場的團隊，他們的作品往往都能

獲得好評，且有機會增加土地價值。整體規劃從安慶圳、青埔分洪道與糖廠或宿舍區是環狀串聯的，對周圍的環境品質提升也有幫助。

#### 6. 經濟部水利署第五河川局 吳副局長明華

(1) 安慶圳待協調的工作還非常多，近期接獲政策指示，北港溪高灘地應加速規劃，完成預算及細設，於明年底上網發包，將於近日再安排會議討論。

#### (二) 決議：

1. 由本局發文請台灣設計院協助提供先前調查的停車場相關資料。
2. 由本局請糖台糖公司雲嘉區處協助提供酒精槽及糖廠宿舍區地區已完成縣定古蹟修復再利用計畫之相關資料供規劃單位參考。
3. 由本局安排與台電公司討論台電大樓前方土地(機關用地)之納入整體規劃使用之可能性。

玖. 綜合決議：

一. 請都市里人繼續進行整體規劃，後續由本局協助邀集相關單位召開工作會議解決需求事項或由發文申請相關資料。

二. 有關本次會議題集資相關資料，如長照復健大樓初步建築規劃方案、酒精槽及糖廠宿舍區地區古蹟修復再利用計畫、設計院前期停車需求，由本局蒐集後提供規劃團隊參考。

三. 政策指示本案其中一工區應加速規劃，應於明年底上網發包，擇日再安排討論會議。

壹拾. 散會：是日下午 4 時 30 分。