

## 興辦事業概況

本工程用地屬非都市土地範圍，本局依「徵收土地範圍勘選作要點」第5點規定，於本會議揭示及說明勘選用地範圍之現況及評估理由：（用地範圍現況相關示意略圖展示於會場）

| 項次 | 說明項目                  | 說明內容                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 用地範圍四至界線              | 東臨竹圍子2號橋、西臨下水尾堤防、北臨下竹圍堤防、南臨農田，種植農林作物。                                                                                                                                                                                  |
| 2  | 公私有土地筆數及面積，各占用地面積之百分比 | (1) 本案用地範圍內私有土地8筆面積0.187406公頃，公有土地1筆面積0.002204公頃，合計9筆面積0.189610公頃。<br>(2) 本案內私有土地占全面積比例為98.84%，公有土地占全面積比例為1.16%。                                                                                                       |
| 3  | 私有土地改良物概況             | 部分種植農林作物，部分為空地及雜草。                                                                                                                                                                                                     |
| 4  | 土地使用分區、編定情形及其面積之比例    | (1) 本工程用地範圍內私有土地其非都市土地使用編定為特定農業區水利用地(部分屬河川區)，面積為0.007738公頃，占全面積比例為4.08%，特定農業區農牧用地面積為0.103411公頃，占全面積比例為54.54%，特定農業區農牧用地(部分屬河川區)面積為0.076257公頃，占全面積比例為40.22%。<br>(2) 案內公有土地其編定為特定農業區農牧用地部分屬河川區面積為0.002204公頃，占全面積比例為1.16%。 |

|   |                               |                                                                                                                          |
|---|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 用地範圍內勘選需用私有土地合理關連及已達必要適當範圍之理由 | 本工程用地範圍內私有土地均位處乾溪河川區域內，因左岸未興建堤防工程，颱風季節常造成臨近農地淹水情況，確有必要予以改善，並依已公告核定之乾溪治理計畫用地範圍線佈設堤防，以避免洪災發生，已達必要適當範圍。                     |
| 6 | 用地勘選有無其他可替代地區及理由              | 本工程範圍係依已公告之用地範圍線辦理用地取得，已就損失最少之地方為之，且勘選用地為行水區域內土地，已儘量避免建築密集地及文化保存區、環境敏感區、特定目的區土地，亦非屬現供公共事業使用之土地或其他單位已提出申請徵收之土地，故無其他可替代地區。 |
| 7 | 其他評估必要性理由                     | 本工程位於乾溪竹圍子2號橋下游左岸，因現況為低窪地勢，尚未興建堤防，每遇颱風季節溪水易溢淹入鄰近農地，嚴重威脅居民生命財產之安全，確有興建之必要。                                                |

|          |          |           |      |
|----------|----------|-----------|------|
| 0.187406 | 9.883761 | 988.37614 | 98.8 |
| 0.002204 | 0.116239 | 11.62386  | 0.73 |