

新店溪福和橋至秀朗橋河段疏濬工程(新北市段)(第1、2期)-私有土地協議價購相關參考市價資訊及擬價購單價一覽表

序號	行政區	段	地號	用地面積 (m ²)	不動產交易 單價【河川 區】(元 /m ²)	內政部公告 土地現值占 一般正常交 易價格百分 比(經換成 90.03%)(元 /m ²)	地政機關 提供市價	徵收補償市 價(元/m ²)	擇定參考市 價(元/m ²)	初擬協議價購價格 【都市地價總指數 (鄉鎮市區)對上期 漲跌幅-0.42%調 整】	市價查估 辦法第21 條進位(元/ m ²)	擬協議價購 市價(元/m ²)
1	新北新店	莊敬段	801	2971.39	—	14,440	—	11300	14,440	14,379	14,400	14,400
2			801-1A	2953.31	—	14,440	—	11300	14,440	14,379	14,400	14,400
3			801-2	4783.45	—	14,440	—	11300	14,440	14,379	14,400	14,400
4			801-3	2.08	—	14,440	—	11300	14,440	14,379	14,400	14,400
5			801-4	1321.86	—	9,084	—	9200	9,200	9,161	9,200	9,200
6			801-5	626.67	—	9,084	—	9200	9,200	9,161	9,200	9,200
7			802-2	525.87	—	14,440	—	9200	14,440	14,379	14,400	14,400
8			803-1	3265.25	—	14,440	—	9200	14,440	14,379	14,400	14,400
9			803-2	2553.19	—	9,084	—	9200	9,200	9,161	9,200	9,200

參考附件：1.公告現值占一般正常交易百分比。2.徵收補償市價。3.都市地價總指數(鄉鎮市區)對上期漲跌幅