



變更北海岸風景特定區主要計畫

(部分農業區為河川區、部分道路用地為河川區(兼供道路使用))

【公開展覽說明會】

簡報大綱

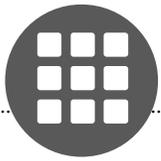
- 壹。計畫背景與現況
- 貳。變更內容與實施進度
- 參。陳情方式

民國108年01月04日

壹

計畫背景與現況

- 一、計畫緣起
- 二、計畫位置及法令依據
- 三、現行都市計畫概要
- 四、土地權屬分析
- 五、土地使用現況



計畫緣起



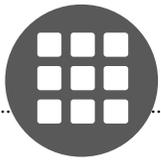
配合河川區之整治與堤防施作

民國106年6月北海岸地區因豪大雨災害沖毀磺溪橋，後於隔年完成重建，藉由新建工程確保橋面通行，強化新橋防洪性能，並配合進行兩側河川區整治與堤防施作，依「磺溪四十號橋堤防下游延伸工程」之實際工程範圍施作。



保護磺溪兩岸居民生命財產安全

加強河防安全與河川管理工作，處理河川防災減災工程，降低颱風洪水災害及改善河川環境。



計畫位置及法令依據

➡位置：**新北市金山區**。

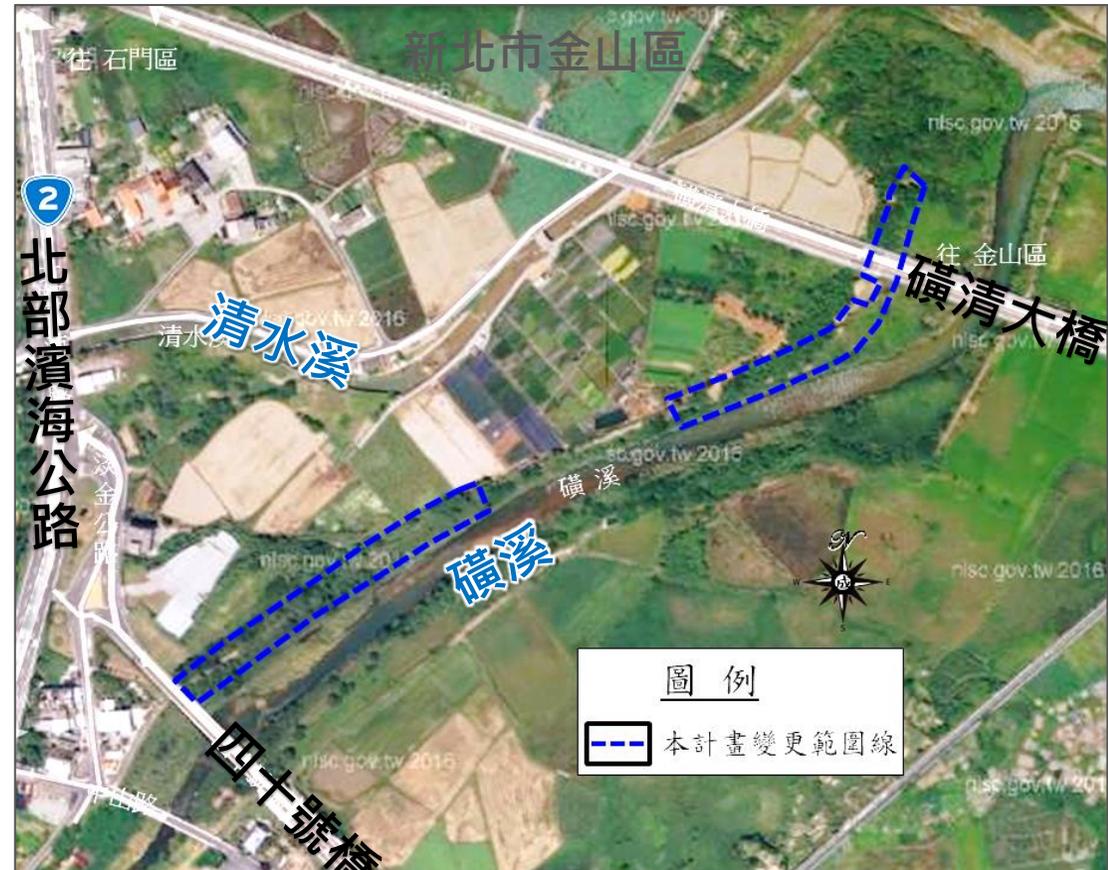
➡範圍：

文化段33-1、34-1、40、40-1、40-2、
41-1、42、42-1、43、43-1、82、
83、84、85地號等**14筆土地**；

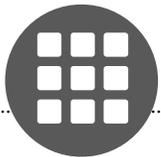
聖德段174、180、181、252、254、257、
259、314、314-2地號等**9筆土地**；
以及**未登錄土地**。

➡本計畫變更面積約**0.77公頃**。

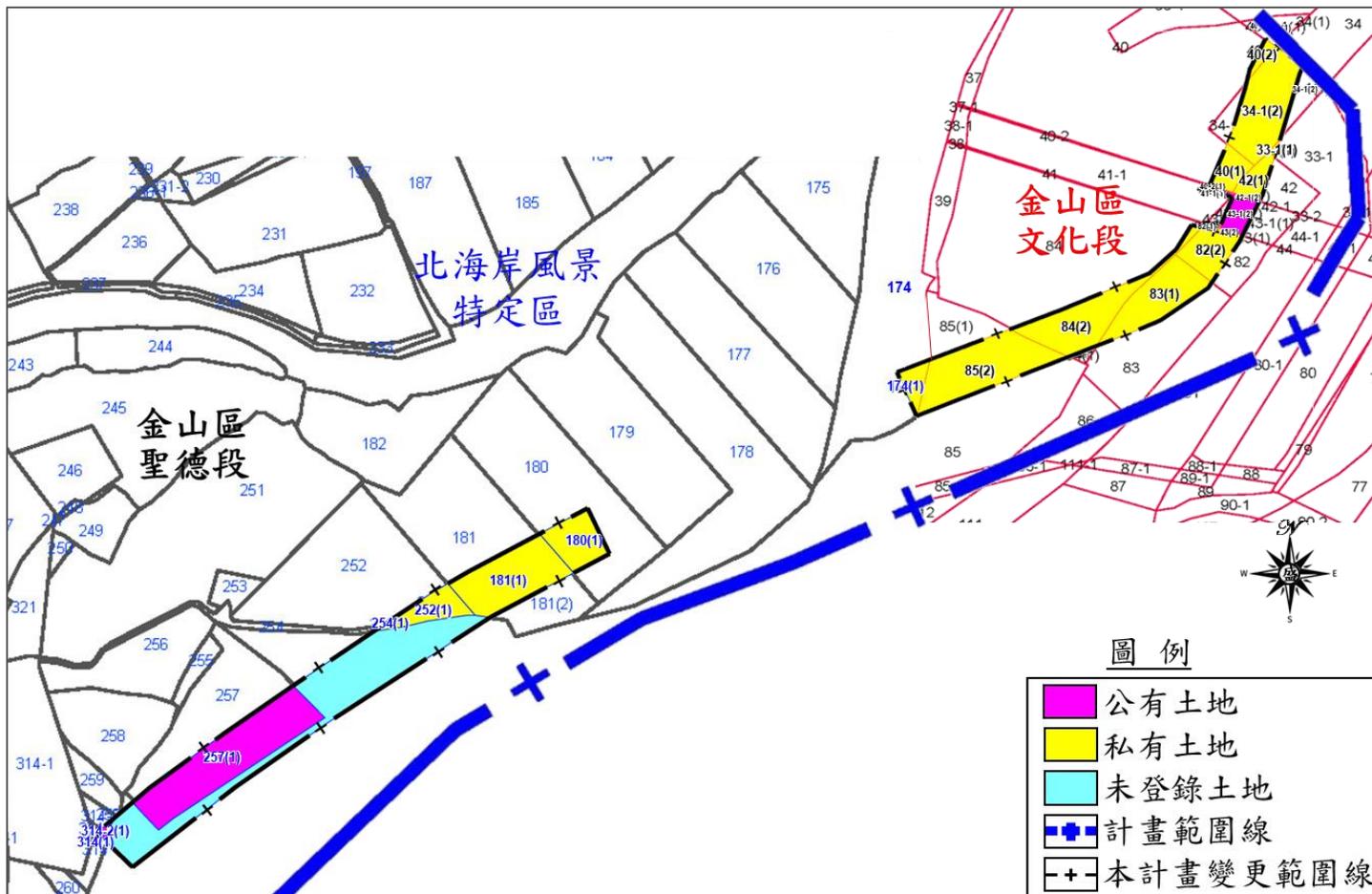
➡法令依據：**都市計畫法第27條第1項第4款**。



本計畫變更範圍示意圖



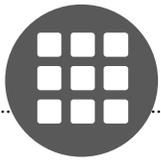
土地權屬分析



本計畫變更範圍土地權屬分布示意圖

本計畫變更範圍土地權屬分析表

權屬	面積 (公頃)	比例 (%)
私有土地	0.51	66.24
公有土地	0.13	16.88
未登錄土地	0.13	16.88
合計	0.77	100.00



土地使用現況

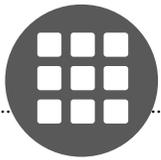
- 範圍內：現況**多為草生地及林地**，**並無建築使用**。
- 範圍外：主要為農業使用(如水田、旱田或培植景觀植物等)，聚落則分布於鄰近省道台2線周邊地區。



本計畫變更範圍及周邊現況示意圖

貳 變更內容與實施進度

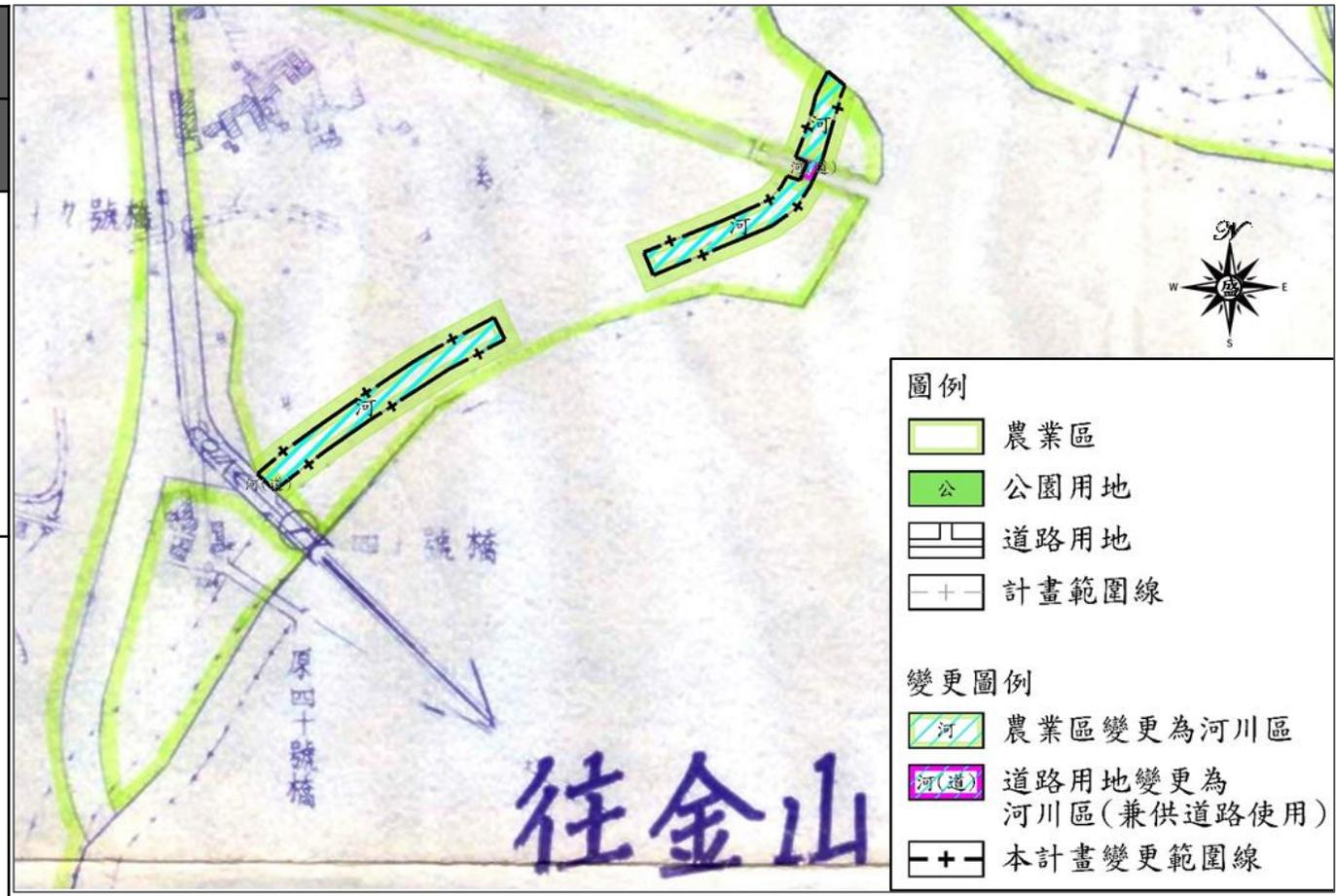
- 一、計畫變更內容
- 二、實施進度與經費



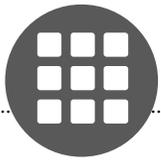
計畫變更內容

為落實磺溪河川治理並期能減輕水患洪害，爰配合「磺溪治理計畫」及「磺溪四十號橋堤防下游延伸工程」等興建護岸工程辦理都市計畫變更，以利工程進行以達到保障沿岸居民之生命財產安全之效。

位置	變更內容	
	原計畫	新計畫
「北海岸風景特定區主要計畫」東南側計畫範圍邊緣 涉及金山區文化段33-1、34-1、40、40-1、40-2、41-1、42、42-1、43、43-1、82、83、84、85地號與聖德段174、180、181、252、254、257、259、314、314-2地號等部分土地及未登錄土地	農業區 (0.75公頃)	河川區 (0.75公頃)
	道路用地 (0.02公頃)	河川區(兼供道路使用) (0.02公頃)



本計畫變更內容示意圖



實施進度與經費

➔開發方式：

- ◆ 私有土地 —採協議價購或徵收
- ◆ 公有土地 —採公地撥用
- ◆ 未登錄土地—採公地撥用

➔開發主體：**經濟部水利署第十河川局**。

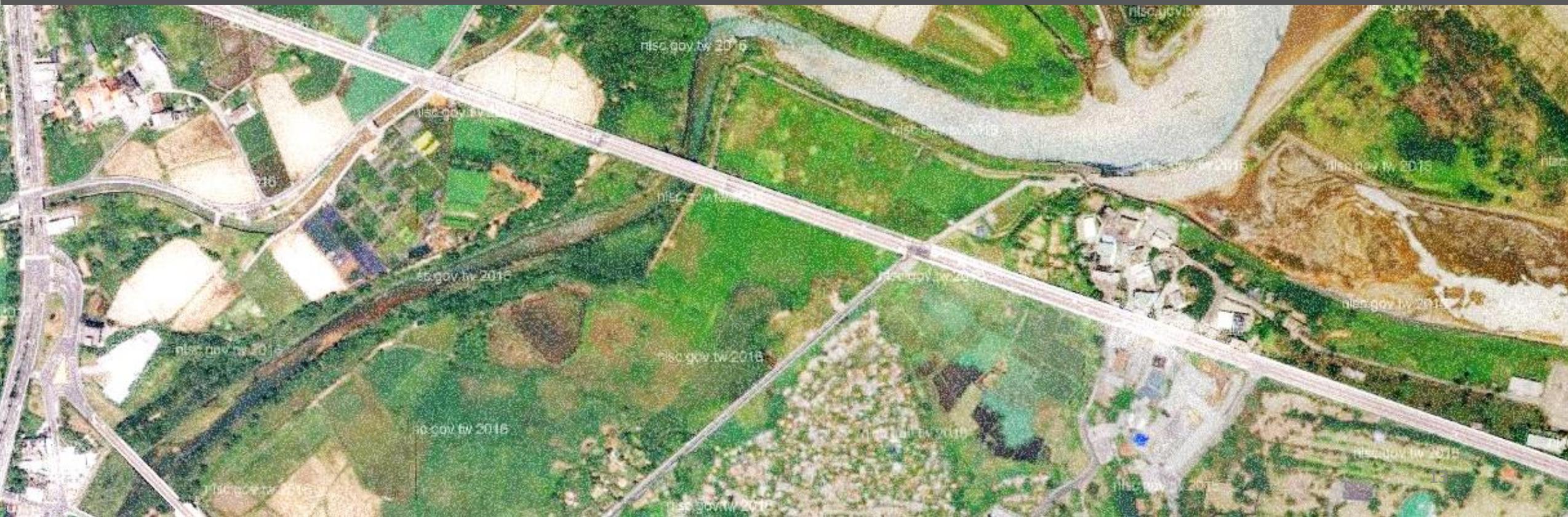
➔辦理時程：預定完成期間為**110年**。

土地使用分區	權屬	面積(公頃)	土地取得方式			開闢經費預估(萬元)			主辦單位	預定完成期限	經費來源
			撥用	協議價購	徵收	土地徵收及地上物補償費	工程成本	合計			
河川區	公有	0.26	V			9,690	依實際經費提列	-	經濟部水利署第十河川局	110年	由主辦單位編列
	私有	0.51		V	V						

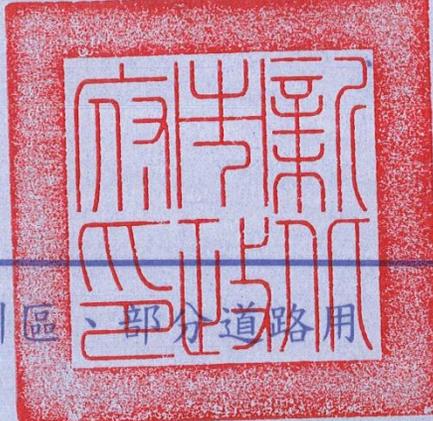


陳情方式

簡報結束。敬請賜教



公開展覽



變更北海岸風景特定區主要計畫(部分農業區為河川區、部分道路用地為河川區(兼供道路使用))圖

