

## 自來工程及加壓受水設備使用土地爭議補償裁量基準草案總說明

配合自來水法一百零二年一月十六日修訂第五十三條及第六十一條之一規定，自來水事業、直轄市、縣市政府因自來水工程需要，雖得使用公私有土地，但對土地所有權人或使用人之損害應予補償；及對於自來水用戶所使用公私有土地設置加壓受水設備之情形，為考量民生用水權益，及土地所有權人權益，亦應予補償，為解決雙方對於補償之爭議，爰依同法第五十三條第三項及第六十一條之一第七項規定，擬具「自來水工程及加壓受水設備使用土地爭議補償裁量基準」（以下簡稱本基準）草案，全文計十三條，訂定要點如下：

- 一、 本基準所稱「使用土地」之定義。（草案第二條）
- 二、 直轄市、縣(市)主管機關於裁量前，應就雙方協議不成之協商條件先行調處。（草案第三條）
- 三、 明訂損害最少之處所及方法等爭議時之處理原則。（草案第四條）
- 四、 應予補償金的補償範圍與計算方法。（草案第五條至第十一條）
- 五、 所使用土地為私人所有之既成道路時，直轄市、縣市政府得優先辦理徵收。（草案第十二條）

### 自來水工程及加壓受水設備使用土地爭議補償裁量基準草案

| 條文                                                                                | 說明                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 第一條 本基準依據自來水法(以下簡稱本法)第五十三條第三項及第六十一條之一第七項訂定之。                                      | 法源依據。                |
| 第二條 本基準所稱使用土地，係指自來水事業、直轄市及縣市政府依本法第五十二條埋設水管或其他設備與自來水用戶依本法第六十一條之一設置之用戶加壓受水設備所使用之土地。 | 針對依本基準應予補償之「使用土地」定義。 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>第三條 直轄市、縣（市）政府受理自來水事業及自來水用戶與土地所有權人、使用人申請裁處時，應先就雙方當事人所提補償金額替代方案、施設方法、處所或無償使用土地之建議等予以調處。</p>                                                                                                                                                                                   | <p>向直轄市、縣（市）主管機關申請裁量時，應就雙方當事人協議不成之協商條件先行調處。</p>                                          |
| <p>第四條 自來水管線及設備屬新設時應選擇對土地所有權人或使用人損害最少之處所及方法，並依下列原則辦理：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、在可行之工法下，儘量保持土地使用之完整性。</li> <li>二、設施盡量擇空地或地界邊緣處設置。</li> <li>三、管線若經農地，其埋設深度應不妨害耕種。</li> <li>四、於社區三十公尺內或行人經過頻繁之處所設有泵浦馬達等機械電力設備者，應加裝安全隔離設施，其設備運轉發出噪音達管制標準以上者，應裝置隔音設施。</li> </ol> | <p>規範新設自來水管線及設備時，應注意原則。</p>                                                              |
| <p>第五條 本基準之補償金包括下列各款：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、埋設管渠或其他設備應支付之土地補償費。</li> <li>二、埋設管渠或其他設備應支付之地上物補償費。</li> <li>三、因工程需要臨時使用或因設置臨時取水工程需要，所需支付之臨時使用土地之費用。</li> <li>四、因工程需要臨時使用或因設置臨時取水工程需要，所需支付之臨時使用之地上物補償費。</li> </ol>                                           | <p>明訂補償之範圍。</p>                                                                          |
| <p>第六條 使用土地屬公有土地，且該土地主管或管理機關訂有使用規定者，依其規定辦理，但自來水事業並得優先辦理無償使用。</p>                                                                                                                                                                                                                | <p>對於公有土地，部分主管機關或管理機關訂有相關規定，爰訂定其有規定者從其規定，但由於自來水事業之管線施設具有公益概念，故對於公有土地，訂定得優先辦理無償使用之規定。</p> |

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>第七條 使用土地屬既成道路之私有土地或公共設施保留地者，第四條第一項第一款之土地補償費以埋設物投影面積之一・五倍，按施工當年土地公告現值百分之十計算，一次發給土地所有人。</p> <p>前項使用土地面積，投影後寬度未達一公尺者，以一公尺計。其計算方式如下：</p> <p>補償費=埋設物投影面積之一・五倍 X 施工當年土地公告現值 X 百分之十。</p> | <p>所使用土地為既成道路之私有土地部分或公共設施保留地時，，所給予補償金額之計算方式。</p>                                     |
| <p>第八條 使用土地為前二條以外土地，屬第五條第一項第一款之情形者，其土地補償費準用「水利事業穿越私有土地之上空或地下地上權徵收補償辦法」第三條規定辦理。</p>                                                                                                   | <p>由於地下埋設設備對既成道路以外之土地所有權人之權利行使有極大妨礙，爰準用「水利事業穿越私有土地之上空或地下地上權徵收補償辦法」第三條，依妨礙程度予以補償。</p> |
| <p>第九條 屬第五條第一項第三款之臨時使用土地者，其補償費用以工程使用面積，依實際使用月數，每月按當年期土地公告現值千分之六計算，不滿一個月以一個月計算。全年支付補償費總數最高以該當年期土地公告現值百分之五為限，使用期間如跨越年度，遇公告現值調整時，按各年期土地公告現值及使用月數計算之。</p>                                | <p>訂定臨時使用土地時所應給予之費用計算方式。</p>                                                         |
| <p>第十條 屬第五條第一項第二款及第四款之地上物補償費，依各直轄市、縣（市）政府興建公共設施拆遷建築物補償辦法及辦理徵收土地農作改良物補償、遷移、搬運費查估基準規定之標準，按實際使用範圍核發。</p>                                                                                | <p>明訂依據自來水第五十三條第三項裁量時之償金支付基準。</p>                                                    |
| <p>第十一條 施工完成後，需再擴大埋設管渠、其他設備時，僅就其擴大使用土地部分支付償金。</p>                                                                                                                                    | <p>明訂施工完成後，擴大使用之償金支付規定。</p>                                                          |

|                                        |                                               |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 第十二條 使用土地屬既成道路之私有土地者，直轄市、縣（市）政府得優先徵收之。 | 對於自來水事業或直轄市、縣市政府辦理自來水工程，如需使用既成計畫道路，明訂得優先辦理徵收。 |
| 第十三條 本標準自發布日施行。                        | 訂定施行日期。                                       |